



ZPRAVODAJ

OBCE ČISTÁ

1/2023

*František Halas,
básník mezi dvěma válkami.*

Jaro

*Kreslí jaro krásu žen
do křivek všech příslibností
chodím láskou zasažen
jako vždycky do úzkosti*

*Taví vítr sněžnost těl
kreslí něžně jímku klína
jaro jsi můj nepřítel
bolí ta a bolí jiná*

*Každá nosí v sobě zmar
pošetilých pološtětí
Jaká to jen řada mar
chodí dole po náměstí*

*František Halas - Krásné neštěstí, str. 79,
Československý spisovatel, Praha 1968*



Vážení spoluobčané,

čas nám neúprosně letí, končí nám již třetí měsíc tohoto roku a ten nám již všem přinesl ve své plné kráse jaro a období plné vůní, barev a dobré nálady. Přeji Vám krásné jarní dny plné sluníčka a hodně pohody.

Chtěl bych vám také všem popřát příjemné prožití nadcházejících Velikonočních svátků a spoustu elánu do dalších jarních dní.

Zdeněk Tyšer, starosta obce

VÁŽENÍ SPOLUOBČANÉ, MILÍ ČISTÁCI,

v tomto zpravodaji bude podstatná část věnována dlouhodobě plánovanému projektu „Čistá, výstavba kanalizace“. Jak jsem uvedl, je to projekt, který je dlouhodobě připravován a troufám si zde napsat, že je to v novodobé historii obce zcela jistě největší projekt, který by byl realizován na území naší obce. V obsáhlejší příspěvku se vás budu snažit informovat o dokončené části Projektové dokumentace, o získání Stavebního povolení, o předpokládaných finančních nákladech a zahájení výběrového řízení, o dotačních programech, o plánovaných termínech samotné realizace a v neposlední řadě o tom nejdůležitějším, a to, za jakých podmínek by se tento investiční záměr mohl realizovat.

V příloze tohoto zpravodaje naleznete také návrh „**SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojené se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci**“. Tento návrh smlouvy je jeden z nejdůležitějších dokumentů po-

třebných pro zahájení tohoto projektu. Tento návrh smlouvy bude samozřejmě také umístěn na webových stránkách obce pro možnost detailnějšího prostudování a případného „stažení“.

Tímto chci všechny občany obce a vlastníky všech nemovitostí v obci, tedy jak nemovitostí s číslem popisným a číslem evidenčním, tak také vlastníky různých provozoven požádat, aby do konce měsíce dubna přišli na OÚ Čistá nahlásit svůj případný zájem tuto smlouvu podepsat. Na základě tohoto zájmu občanů budou připraveny smlouvy k podpisu a následně dohodneme termín oboustranného podpisu.

Ještě jednou opakuji, že tento oboustranný závazek je stěžejní pro to, abychom vůbec zvažovali podání žádosti o dotaci. Ano, nyní jsme již doopravdy ve fázi, že všichni, tedy nejenom vedení obce nebo zastupitelé, ale především my všichni vlastníci nemovitostí v naší obci musíme již brát tento projekt zcela vážně. Spoléháme na vás.

Zdeněk Tyšer, starosta obce

AKTUÁLNÍ INFORMACE PRO OBČANY OBCE ČISTÁ

Na Veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 9. 3. 2023 byl mimo jiné projednán a schválen návrh finančního daru „SOS zemětřesení Sýrie a Turecko“ prostřednictvím organizace člověk v tísní. Starosta obce navrhl poskytnutí finančního daru ve výši 100.000,- Kč a zastupitelé obce s tímto návrhem souhlasili.

Finanční dar ve výši 100.000,- Kč byl dne 28. 3. 2023 zaslán na účet „Organizace Člověk v tísní“, č. účtu: 51945194/0300, v.s. 9676113682.

za vedení obce Zdeněk Tyšer a Leoš Miler

PODĚKOVÁNÍ

Již tradiční poděkování patří všem občanům a těm zaměstnancům a zastupitelům obce, kteří se podíleli na zimním úklidu a údržbě chodníků a místních komunikací. Poděkování patří zejména Josefíně, Jaroslavovi a Janovi Cvejnovým, pro které nebyl problém již za časných ranních hodin usednout do svých strojů a zahájit proces úklidu sněhové nadílky. Byly samozřejmě situace, kdy jsme se s úklidem sněhu nebo posypem namrzlých komunikací a chodníků tak trochu „prali“, ale my společně s panem místostarostou jsme přesvědčení o tom, že jsme údržbu komunikací a chodníků společně zvládli. Doufáme, že jsou stejného názoru snad i naši občané.

Také již tradiční další poděkování patří všem našim občanům, kteří mají s obcí podepsanou Dohodu o provedení práce. Jedná se o občany, kteří pomáhají udržovat pořádek ve Sběrném dvoře, spravují a udržují prostory u rybníka, pomáhají nám při různých opravách a poskytují např. zámečnické, truhlářské, instalační, topenářské, elektroinstalační a stavební práce, vedou kroniku v obci, pomáhají vydávat obecní Zpravodaj a v neposlední řadě pomáhají při údržbě zeleně v obci. Všem ještě jednou děkujeme a vážíme si toho, že jste se opět rozhodli pomoci obci také v roce 2023.

za vedení obce Zdeněk Tyšer a Leoš Miler

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR „ČISTÁ, VÝSTAVBA KANALIZACE, ČSOV A VÝTLAK“ KTERÝ SE SKLÁDÁ Z NÁSLEDUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A SOUBORŮ:

- SO 01 – Kanalizační stoky gravitační (Veřejná splašková kanalizace, Stoky A, B, C, D), celková délka stok 8 629,89 m
- SO 01.1 – Kanalizační stoky tlakové, celková délka 199,97 m
- SO 01.2 – Výtlačný řád „c“, celková délka 143,71 m
- SO 02 – Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV 2) Čistá „Stránka“
- SO 01 – Výtlačný řád kanalizace č.1 – Výtlačk „1“ (směr Hrdlořezy), celková délka 3540,20 m
- SO 02 – Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV 1) Čistá „Rokle“
- PS 01 – Elektrotechnologická část ČSOV

Projektová dokumentace, Rozpočet a Výkaz výměr

Nejdříve tedy několik málo informací o dokončení Projektové dokumentace. Poslední částí dokončené PD bylo zpracování kompletního Rozpočtu a Výkazu výměr na celý tento investiční záměr. Rozpočet musel být aktualizován na ceny roku 2023 a musel být také

upraven pro potřeby zpracování Zadávací dokumentace pro výběrového řízení a pro potřebu zpracování žádosti o dotaci. Konečná rozpočtová částka vč. DPH nám „vystoupala“ na **171,118.291,20 Kč**.

Tato rozpočtová částka se skládá z části „obecní“ (**142,230.908,97 Kč vč. DPH**), tedy z kanalizačních stok gravitačních a tlakových, výtlačného řádu a čerpací stanice odpadních vod na Stránce (ČSOV 2) a z části Výtlačného řádu kanalizace ve směru na Hrdlořezy, Čerpací stanice odpadních vod Čistá „Rokle“ (ČSOV 1) a elektrotechnologické části (**28,887.382,39 Kč vč. DPH**). Na základě podepsané SMLOUVY o společném postupu při realizaci stavby mezi obcí Čistá a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. by tuto druhou část měla spolufinancovat společnost VaK Mladá Boleslav.

Rozhodnutí o vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ

V předešlých zpravodajích jsem vás průběžně informoval o tom, co jsme museli absolvovat pro získání požadovaného povolení. Jak jsem již také uvedl, dne 26. 8. 2022 byla podána žádost o Stavební povolení. Následně, dne 6. 9. 2022 bylo zahájeno řízení a výzva k odstranění nedostatků žádosti. Také jsem vás informoval, že dne 21. 11. 2022 bylo vydáno Rozhodnutí a stavební povolení na část „Čerpací stanice odpadních vod (dále ČSOV) a výtlačk“, konkrétně na „SO 01 - Výtlačný řád kanalizace č.1 v délce 3540,20 m“, na „SO 02 – Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV1) Čistá Rokle“ a na „PS 01 – Elektrotechnologická část ČSOV“.

No a konečně **dne 3. 1. 2023** bylo na obec Čistá zasláno Rozhodnutí o vydání **STAVEBNÍHO POVOLENÍ na akci „Čistá – Obec Čistá – splašková kanalizace“**. Součástí tohoto zpravodaje je také dokument „Stavba povolena“.



Zahájení Zadávacího řízení, zpracování Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele díla

Zahájení zadávacího řízení, samotné výběrové řízení a následný podpis Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby je podmínkou pro případné zpracování a podání žádosti o dotaci. Na Veřejném zasedání ZO dne 9. 3. 2023 jsem podal zastupitelstvu obce a přítomným občanům informaci, že byla zpracována kompletní Zadávací dokumentace na výše uvedenou zakázku a že **bylo zahájeno 1. kolo** zadávacího řízení pro výběr zhotovitele plánované stavby.

Zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 23. 2. 2023 a lhůta pro **podání žádostí o účast** byla stanovena do 27. 3. 2023 do 10:00 hodin.

Nyní vám všem podávám aktuální informaci. V 1. kole podalo žádost o účast na této veřejné zakázce celkem 10 uchazečů.

Po vyhodnocení tohoto prvního kola (podání žádosti o účast na této zakázce) by mělo následovat kolo druhé, kde již uchazeči z prvního kola podají konkrétní cenové nabídky. Po ukončení druhého kola vás seznámím s výsledky. Předpoklad ukončení druhého kola a oznámení výsledků je do konce měsíce května 2023.

Dotace na poskytnutí podpory z Operačního programu životního prostředí (dále jen OPŽP), dotační podmínky, předpokládaná výše dotace, plánované termíny

A nyní první důležitá část, a to za jakých podmínek lze podat žádost o dotaci a za jakých podmínek lze případně získat dotaci na tento investiční záměr.

V úvodu této části pro zopakování sděluji, že tento projekt dle mého názoru nelze realizovat bez dotační podpory a pevně věřím, že jste stejného názoru také vy ostatní. Nyní něco málo k dotační výzvě a dotačním podmínkám. Dotační výzva na tyto projekty by měla být vypsána ve 2. čtvrtletí tohoto roku. Do žádosti o poskytnutí podpory by měla být dána reálná hodnota obyvatel trvale žijících, kteří budou projektem napojeni na kanalizaci. Toto bude i podkladem pro hodnocení projektu a tato hodnota je uvedena v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tato hodnota by měla být po uvedení stavby do provozu (včetně časové rezervy pro připojení jednotlivých nemovitostí na veřejnou kanalizaci) naplněna.

Pro projekty OPŽP 2014+, NPŽP a OPŽP 2021+ jsou obdobné podmínky a to, že pokud je napojení **větší než 80 %**, poté není toto posuzováno jako neplnění podmínek dotace. Pokud je napojení **mezi 50 – 80 %**, pak je úměrné krácení dotace a při případném napojení **pouze pod 50 % je kráceno postihem 100 %, tzn., že by byla obci odebrána celá dotace!**

Z výše uvedeného je zřejmé, že pro naši obec by to byl doopravdy velký závazek a je zapotřebí v této záležitosti skutečně postupovat s rozvahou a **s podporou všech občanů obce.**

Nyní pro vaši představu několik příkladů. V současné době je v obci 312 registrovaných (tedy zkolaudovaných) objektů. Předpokládaný dotační požadavek na připojení (bez jakékoli krácení dotace) je 80%, **to je cca 250 požadovaných objektů na připojení.** Ano, je to vysoké požadované číslo, ale je to skutečně tak. V případě, že nebude splněna tato podmínka, tak za každých o 10% méně připojených nemovitostí se předpokládá snížení dotace o cca 10%. Jak jsem již uvedl výše, v případě, že by se obec dostala pod 50% požadovaných připojení, tak by pravděpodobně byla obci odebrána celá dotace.

Výše dotace se vypočítává z celkové nákladovosti projektu a v současné době nám zatím tedy vychází takto. Nákladovost dle pravidel OPŽP je na jednoho ekvivalentního obyvatele 165.000,- Kč (ke dni 28. 2. 2023 bylo v obci Čistá 844 trvale bydlících obyvatel). Při 844 obyvatelích se tedy dostáváme na částku cca 139,260.000,- Kč. To ovšem není finální částka, protože výše dotace je 70% z maximální nákladovosti, tzn. **maximálně cca 97,482.000,- Kč.**

Z výše uvedeného vyplývá, že při případném splnění dotačních podmínek (minimálně 80% připojených domácností / nemovitostí) a získání dotace (předpo-

klad cca 97,5 mil. Kč) nám zbývá „dofinancovat“ cca 73,636.291,- Kč. Z této částky předpokládáme odečet ještě cca 28,887.382,39 Kč vč. DPH (spolufinancování Výtlačku a ČSOV 1 společností VaK Mladá Boleslav) a dostáváme se k částce cca **44,748.908,- Kč, která by měla být hrazena obcí.**

Možná si někteří z vás pokládají otázku, zdali se obec Čistá nestane v této souvislosti plátcem DPH. ANO, za předpokladu, že získáme od občanů dostatečný počet zájemců o připojení na splaškovou kanalizaci, tak se obec plátcem DPH stane. V praxi by to poté znamenalo, že bychom požádali také o částečný odpočet DPH z celkových nákladů tohoto projektu. Mohlo by to znamenat další úsporu v řádů milionů, ale i tak bude muset obec požádat o úvěr.

V současné době již jednáme o možnostech tohoto úvěru. Zvažujeme několik variant, ale minimální úvěrová částka by zcela jistě byla **ve výši 50.000.000,- Kč**, možná více, a to s ohledem na uvažovanou celkovou opravu některých místních komunikací po dokončení výstavby kanalizačních stok.

Co se týká plánovaných termínů, tedy předpokládaného zahájení a dokončení stavby, **tak vše je odvislé od zájmu občanů a poté od případné získání dotace.** V ideální variantě je možné zahájení třeba na přelomu roku 2023 / 2024, ale znovu opakuji, že **vše je odvislé od výše uvedených podmínek.** Předpokládaný termín ukončení veřejné části splaškové kanalizace (tedy bez kanalizačních přípojek rodinných domů) je 24–28 měsíců od zahájení stavebních prací.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojená se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci

Tato poslední část mých příspěvků v souvislosti s plánovanou výstavbou splaškové kanalizace v obci je stejně důležitá, ne-li důležitější než předcházející části.

Bez vaší podpory a podepsaného závazku, kdy svým případným podpisem potvrdíte, že máte skutečný zájem na připojení na splaškovou kanalizaci nemá tento projekt (dle mého názoru) šanci na realizaci.

Jak jsem již v úvodu tohoto zpravodaje uvedl, v příloze tohoto zpravodaje bude vložen NÁVRH diskutované Smlouvy. Chci vás požádat, abyste si tento návrh smlouvy všichni pozorně přečetli. **Poté vás chci jménem vedení Obce Čistá vyzvat, abyste se v průběhu měsíce DUBNA 2023 dostavili na OÚ Čistá, kde nahlásíte svůj zájem o podpis této smlouvy.**

Jak jsem také již zmínil, všem zájemcům připravíme smlouvy k podpisu a se zájemci dohodneme samotný termín podpisu. Možná pro někoho z vás není tento postup ideální, ale můžu vás ujistit, že jsme tento postup diskutovali a zvažovali různé alternativy, ale tato varianta je dle mého názoru nejschůdnější.

Koncem měsíce DUBNA 2023 vás budeme všechny informovat o zájmu občanů na podpis smlouvy. Když bude zájem ze strany občanů „dostatečný“, bude následovat proces podpisů samotných smluv. V opačném případě budeme zvažovat další kroky. Nedovolím si předjímat, ale kdyby občané projevíli malý zájem o připojení na splaškovou kanalizaci, budeme muset vyhodnotit nastalou situaci a učinit rozhodnutí, do jakého maximálního rizika si můžeme jako obec dovolit jít.

Projektové práce a inženýrská činnost – kanalizační přípojky a předpokládané náklady spojené s realizací kanalizačních přípojek u rodinných domů a nemovitostí

Pro úplnost a objektivitu se vám níže budu snažit ještě uvést předpokládané náklady na jednu kanalizační přípojku. **Předem ovšem upozorňuji, že se jedná o PŘEDBĚŽNÉ (PŘEDPOKLÁDANÉ) výdaje, které jsou odhadem této investice. Velice nerad bych v budoucnu někomu z vás vysvětloval a objasňoval, proč je např. u někoho z vás tato částka vyšší. Berete tyto čísla tak, že se vám všem snažím tímto jaksi pomoci v rozhodování a naznačit, o jakou částku by se mohlo jednat.**

Tato část začíná objednáním **Projekčních prací a inženýrských činností**. Tyto činnosti jsou nezbytné pro získání potřebného povolení na samotnou realizaci přípojek. Možná je v tuto chvíli vhodné ještě zmínit, že Obec Čistá by v případě realizace splaškové kanalizace financovala „veřejnou“ část kanalizačních přípojek, tedy část od hlavní (páteřní) stoky až k hranici vašich pozemků nebo tzv. k plotovým podezdívkám. Tuto část by financovala skutečně obec, i když to nebývá dle informace projektantů a také zástupců společnosti VaK MB zvykem. Přesto jsme se takto rozhodli a tato část přípojek jde finančně tzv. za obcí, **což lze považovat za první bonus občanům ze strany obce.**

Pro vaši představu jsem již získal nabídky na zpracování těchto **projekčních prací**. Nabídky jsou dle mého zadání zpracovány variantně, a to dle zájmu o tyto projekční práce. V případě, že bude z řad občanů zájem např. o zpracování 100 projektů přípojek, byla by cena jedné přípojky 6.897,- Kč vč. DPH. Kdyby bylo např. 200 zájemců, pak by se již cena snížila na částku 6.050,- Kč vč. DPH. A kdyby bylo více jak 200 zájemců (což bych si osobně moc přál), tak by cena projekčních prací vč. inženýrské činnosti jedné domovní přípojky byla pouze 5.445,- Kč vč. DPH. Tak nyní je to doopravdy na vás všech, za jakou cenu jsme schopni získat tyto projekční práce a nezbytná povolení. Ještě doplním, že obec Čistá nabízí v této záležitosti maximální spolupráci a já osobně jsem schopen garantovat, že jsme připraveni tuto projekční část pro všechny případné zájemce legislativně zajistit. Záleží na vašem zájmu. **Tímto tedy nabízíme v pořadí druhý bonus občanům ze strany obce.**

A nyní část realizační. Po získání povolení a v případě, že bude dokončena „veřejná“ část splaškové kanalizace začíná „naše“ část již na našem pozemku za plotovou podezdívkou (plotem, hranicí pozemku), a to **REVIZNÍ ŠACHTOU** dle podmínek společnosti VaK MB. Návrh umístění šachty je samozřejmě součástí zpracovaného projektu a výška šachty musí vycházet z projektu kanalizační přípojky a situace na místě stavby.

Předpokládám, že v obci můžeme mít 3 možné hloubky šachet. Jedná se tzv. o **AWAŠACHTY PP DN 800**, jejichž součástí je KONUS, PRSTENEC, TĚSNĚNÍ, DNO a POKLOP (ten může být buď pochozí nebo pojezdový – musí se řešit individuálně, a proto budu uvádět cenu bez tohoto poklopu).

A nyní cenové relace. Cena šachty s výše uvedeným příslušenstvím hloubky 1,35 m je 11.906,- Kč vč. DPH.

Cena šachty hloubky 1,60 m je 12.645,- Kč vč. DPH a cena šachty hloubky 1,85 m je 14.532,- Kč vč. DPH. To jsou současné ceny dle ceníku VaK MB. Tyto ceny nelze samozřejmě garantovat. V době výstavby může být cena rozdílná. Oproti tomu lze ovšem předpokládat, že v případě objednávky více šachet může být třeba také cena nižší.

Po realizaci umístění této revizní šachty by již následovalo **samotné propojení mezi touto šachtou a napojovacím místem u vašeho domu (nebo propojení ve stávající jímce)**. Délka této trasy bude u vašich domů různá, stejně také to, v jakém povrchu by byly prováděny výkopy pro pokládku kanalizačního potrubí přípojky. Přesto se vám budu opět snažit i na tuto část uvést předpokládané náklady na tyto zemní práce a na dodání a montáž potrubí.

Zemní práce za 1bm kanalizační přípojky (v travním porostu) předpokládám ve výši 3.680,- Kč vč. DPH za 1bm. **Zemní práce za 1bm kanalizační přípojky (ve zpevněném povrchu s následnou opravou komunikace nebo chodníku)** předpokládám ve výši cca 5.290,- Kč vč. DPH za 1bm.

Dodávka a montáž potrubí DN 150 za 1bm cca 1.070,- Kč vč. DPH.

Výše uvedené ceny jsou samozřejmě myšleny tak, jako kdyby vám všechny tyto činnosti prováděla stavební firma tzv. „na klíč“. V případě, že se rozhodnete některé činnosti provést svépomocí (např. výkopové práce), náklady by měly být nižší.

Na základě výše uvedeného si dle mého názoru může každý z vás zhruba spočítat celkové předpokládané náklady. Jak jsem již uvedl, stěžejní jsou dvě položky, a to projektové práce pro získání potřebného povolení a nákup revizní šachty. Tyto položky by také měly tvořit převážnou část investice.

V této části jsem se snažil vám všem podat maximální, objektivní a korektní informace. Snažil jsem se vás na rovinu informovat, že projekt splaškové kanalizace nekončí veřejnou částí, ale až u finálního napojení vašich domů a nemovitostí. Snad jsem nezapomněl na něco podstatného. V případě že ano, tak se vám předem omlouvám.

Také u této části opět zvažuje vedení obce Čistá **v pořadí třetí možný bonus našim občanům ze strany obce**. Pokud nám to okolnosti (a Rozpočtové možnosti obce) dovolí (a já pevně věřím, že ano), zvažujeme např. pomoc ve formě finančního příspěvku ve výši 50% na zakoupení revizní šachty těm občanům, kteří mají skutečný zájem na realizaci projektu splaškové kanalizace v Čisté a kteří případně podepíší s obcí smlouvu o odvádění odpadních vod.

Chci vás všechny požádat, abyste tyto možné „motivační“ bonusy ze strany obce nebrali tak, že se vás snažíme nějak ovlivňovat při vašem rozhodování. Všechny tyto zvažované bonusy ze strany obce jsou doopravdy pouze nabídkou pomoci vám občanům.

Vážený spoluobčané, nyní je to již doopravdy pouze na vás. Jste to skutečně pouze vy, kdo rozhodne o možné realizaci tohoto významného projektu v obci Čistá!

Zdeněk Tyšer

Veřejné zasedání, které se konalo ve čtvrtek dne 9. 3. 2023

První Veřejné zasedání v tomto kalendářním roce se konalo tentokrát ve čtvrtek dne 9. 3. 2023 od 16 hodin v Salonku KD.

Tohoto Veřejného zasedání se dle listiny přítomných zúčastnili 4 občané.

Na Veřejném zasedání byli přítomni všichni zastupitelé: Zdeněk Tyšer, Leoš Miler, Danuše Horáčková, Libor Bárta, Jaroslav Martinec, Marta Dubayová a Ľubomír Závoda.

Zastupitelstvo obce vyslechlo, projednalo a schválilo:

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) projednalo a **SCHVÁLILO návrh na ověřovatele a zapisovatele zápisu a usnesení.**

Výsledek hlasování: PRO 7 (ZO Z. Tyšer, L. Miler, D. Horáčková, L. Bárta, J. Martinec, M. Dubayová a L. Závoda)

ZO projednalo a **SCHVÁLILO navržený a doplněný program.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO převedení přebytku ZŠ a MŠ za rok 2022 do rezervního fondu roku 2023.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů mezi obcí Čistá a společností EKO-KOM.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Kupní smlouvy na nákup a dodání Vyvážecího vleků a příslušenství (využití při výrobě dřeva v obecních lesích).**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Kupní smlouvy o převodu pozemků v zastavitelné ploše Z16 mezi společností Reality Čistá a obcí Čistá.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO souhrnným usnesením dotace a finanční dary místním neziskovým organizacím a spolkům, Včelařskému spolku pro MB a okolí a Svazu postižených Bělá pod Bezdězem na rok 2023.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO pokračování podpory provozu Linky bezpečí.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO poskytnutí finančního daru „SOS zemětřesení Sýrie a Turecko“ prostřednictvím organizace Člověk v tísni.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti ve věci stavby Čistá – výstavba kanalizace mezi obcí Čistá a ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 796 a 808.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcí Čistá a společností Reality Čistá.**

Výsledek hlasování: PRO 7

ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO podpis Dohody o narovnání mezi obcí Čistá a panem J.M. ve věci přemístění zděných přípojkových pílířů pro plyn.**

Výsledek hlasování: PRO 7

Různé, starosta obce dále informoval

Ve dnech 6. 3. a 7. 3. 2023 se na OÚ Čistá konalo „Závěrečné přezkoumání hospodaření obce Čistá za rok 2022“.

Starosta obce dále přítomné zastupitele a občany informoval o projektu na akci Splašková kanalizace v obci Čistá, o dokončených stavebních akcích Chodník podél místní komunikace – I.ETAPA, V.O. nového chodníku – 1. a 2. část (od Pomníku u křižovatky k místní Poště) a dokončení stavební akce Autobusový záliv Stránka.

Otevírací doba Sběrných míst:

Sběrný dvůr – předpoklad otevření pro letošní kalendářní rok je od SOBOTY 1. 4. 2023;

Svoz NO bude v NEDĚLI 30. 4. 2023 a do tohoto termínu můžete svážet tyto odpady do Sběrného dvora;

Sběrné místo na hřišti se otevře s přihlédnutím na počasí. Předpoklad je také od SOBOTY, 1. 4. 2023;

Oranžové kontejnery pro biologický odpad budou rozvezeny po obci koncem měsíce 03/2023.

Čištění místních komunikací je objednáno a mělo by být provedeno na přelomu měsíců duben / květen 2023 (vše je ovšem závislé na počasí). Poté plánujeme opravy místních komunikací.

Stavy na obecních účtech ke dni 28. 2. 2023

Běžný účet KB4,517 tis. Kč
Fond Amundi ČR v KB.....4,102 tis. Kč
ČNB3,096 tis. Kč
Spořicí účty KB, ČMSS.....1,242 tis. Kč

Celkem bylo na obecních účtech ke 28. 2. 2023 12,957 tis. Kč.

Diskuse

Z řad veřejnosti bylo diskutováno zejména o likvidaci a svozu komunálních odpadů a o veřejné zeleni.

Zdeněk Tyšer

DOKONČENÉ PROJEKTY A STAVEBNÍ AKCE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

KAMEROVÝ SYSTÉM V OBCI ČISTÁ

V krátkosti si vás dovoluji informovat o tomto již také ukončeném projektu.

Ve 2. čtvrtletí roku 2022 jsme zpracovali dokumentaci pro Projektový záměr k žádosti o dotaci. Následně jsme zpracovali Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na tento projekční záměr.

Přesto, že část minulého zastupitelstva obce tento projekt nepodpořilo, byl na Veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 8. 6. 2022 schválen podpis Smlouvy o dílo na Veřejnou zakázku „**Obec Čistá - Kamerový systém**“ se společností Bártek rozhlasu s.r.o. za nabídkovou cenu 415.923,- Kč vč. DPH a pověření starosty a místostarosty obce k podpisu smlouvy (pro podporu tohoto projektu a podpis smlouvy hlasovali tehdy pouze zastupitelé Z. Tyšer, L. Miler, Z. Doušová a J. Martinec).

Následně jsme zpracovali Žádost o poskytnutí dotace a tuto jsme podali dne 18. 7. 2022. Dne 22. 9. 2022 bylo na obec Čistá od Středočeského kraje zasláno OZNÁMENÍ o rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje, kde nám bylo sděleno, že zastupitelstvo na svém zasedání projednalo a **SCHVÁLIL**O poskytnutí dotace pro obec Čistá na tento projekt ve výši **379.247,- Kč**. Počátkem listopadu 2022 jsme na tomto projektu zahájili montážní práce a dílo bylo dokončeno a předáno dne 11. 11. 2022.

A dne 16. 1. 2023 byla mezi Obcí Čistá, zhotovitelem projektu Kamerový systém společností Bártek rozhlasu s.r.o. a Policií České republiky **podepsána Dohoda o zajištění monitorování a zpracování záznamů pořízených kamerovým systémem**.

Tímto podpisem dohody je tento projekt ukončen také legislativně.

Pro mě osobně je největší odměnou to, že jsme na tento projekt získali výše uvedenou dotaci, přičemž jsme z obecního rozpočtu doplatili **pouze částku 36.676,- Kč**. Další odměnou pro zastupitele, kteří tento projekt podpořili je to, že toto rozhodnutí obce o realizaci projektu Kamerového systému **ocenili také zástupci Policie České republiky**.

Zdeněk Tyšer

CHODNÍK PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NOVÉHO CHODNÍKU 1. a 2. ČÁST - od Pomníku u křižovatky k místní Poště

Jak jsem již informoval v prosincovém zpravodaji, na stavební část chodníku jsme dne 29. 9. 2022 získali Kolaudační souhlas. V letošním roce, dne 2. 2. 2023 jsme získali také Kolaudační souhlas s užíváním 1. a 2. části Veřejného osvětlení.

Po získání Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby dne 13. 1. 2023 byla také realizována poslední část Veřejného osvětlení, konkrétně umístění dvou lamp V.O. u čp. 278. Ihned po dokončení těchto prací a po předání díla jsme dne 16. 2. 2023 podali Žádost o vydání kolaudačního souhlasu na Stavební úřad v Bělé p. B. Dne 9. 3. 2023 bylo na Obec Čistá zasláno ze

Stavebního úřadu v Bělé p. B. „Sdělení s Kolaudačním souhlasem“ na tuto poslední část veřejného osvětlení nového chodníku.

Nezbývá mi než konstatovat, že jsem nesmírně šťasten, že se nám tato velice komplikovaná záležitost podařila po neuvěřitelných více jak 21. měsících úspěšně dokončit.

Přes všechny tyto komplikace jsme nakonec byli také odměněni formou připsání dotačního příspěvku na tuto dokončenou stavební akci ve výši 1,900.000,- Kč na obecní účet.

Zdeněk Tyšer

AUTOBUSOVÝ ZÁLIV PODÉL SILNICE 3.TŘÍDY - ČISTÁ STRÁNKA

Jak jsem již také dříve informoval, dne 15. 11. 2022 jsme získali Kolaudační souhlas k užívání stavební části. Dne 2. 2. 2023 jsme získali také Kolaudační souhlas s užíváním Veřejného osvětlení. Tímto souhlasem je také tato stavební akce úspěšně dokončena, za což jsem také velice rád.

Zdeněk Tyšer

DEŠŤOVÁ KANALIZACE V ČÁSTI OBCE STRÁNKA - ŘEŠENÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V LOKALITĚ STRÁNKA

V prosincovém zpravodaji jsem vás informoval, že stavební práce byly dokončeny dne 23. 11. 2022, kdy bylo také dílo předáno k předčasnému užívání. V současné době se stále připravují veškeré podklady pro žádost o kolaudační souhlas.

Zdeněk Tyšer

PLÁNOVANÉ PROJEKTY A STAVEBNÍ AKCE

CHODNÍK - 3. ETAPA, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NOVÉHO CHODNÍKU - od Tiskárny na Velkou Stranu včetně návsi

V úvodu této informace musím konstatovat, že mě velice potěšilo, kolik občanů obce mě v posledním období oslovilo s tím, v jaké fázi se nachází tento projekt a kdy by se měly konečně zahájit práce na této etapě chodníku.

Zcela jistě všichni moc dobře víte, jak je to složitý proces, než se nám po přípravném období podaří tzv. poprvé „kopnout“ při zahájení samotné realizace. Toto období z pravidla trvá ne měsíce, ale několik let. A jak to někdy bývá, tak většinou samotná realizace přináší nespočet komplikací a překážek. Přesto na tomto dlouhodobě plánovaném stavebním projektu stále pracujeme a níže vám podávám informaci o aktuálním stavu.

Jak jsem vás také již informoval v předešlých zpravodajích, první část této další plánované etapy jsme z důvodu výrazného zlepšení podmínek pro chodce a zejména pro naše školáky a také za podpory zástupců ZŠ v Čisté zahájili již v minulém roce.

Pro tuto etapu výstavby jsme již získali Územní rozhodnutí o umístění stavby a také Závazné stanovisko pro tento záměr „Chodník 3. etapa Čistá u Mladé Boleslavi od Pošty na Velkou Stranu včetně návsi“, kdy z hlediska souladu se sledovanými veřejnými zájmy stavební úřad s výše uvedeným záměrem **souhlasí**.

V současné době se dokončuje poslední část Projektové dokumentace pro získání Stavebního povolení a pro provádění samotné stavby vč. všech podkladů potřebných pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a pro podání žádosti o dotaci.

V tomto „přípravném“ období jsem absolvoval několik jednání na Magistrátu města Mladá Boleslav (odbor řízení projektů), kde jsme diskutovali možnost získání dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z oblasti integrovaných teritoriálních investic Mladá Boleslav. Jedná se o výzvu č. 5 k předkládání projektových záměrů do programových rámců strategie ITI Mladá Boleslav, a to Bezpečnost v dopravě.

Po těchto jednáních jsem vyplnil několik formulářů, které jsem dne 21. 2. 2023 odevzdal na odbor řízení projektů v Mladé Boleslavi.

Dne 9. 3. 2023 bylo na obec Čistá od 1. náměstka primátora města Ing. Jiřího Boušky zasláno SCHVÁLENÍ projektového záměru IROP – ITI Mladá Boleslav, a to záměru pro oblast Bezpečnost na realizaci projektu „Bezpečnost u škol v obci Čistá“. Tímto schválením projektového záměru máme za sebou první krok. Následující kroky již budou v režii Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Nyní budeme čekat na schválení takto doplněné strategie ITI právě ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zdeněk Tyšer

CHODNÍK - 4. ETAPA – „ČISTÁ – STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY PODÉL SILNICE 3. TŘÍDY, OD SPORTOVNÍHO AREÁLU K MÍSTNÍ ČÁSTI STRÁNKA“

Tento projekt je připravován také zejména v souvislosti s bezpečností našich spoluobčanů. V průběhu měsíců říjen a listopad 2022 jsem připravoval zadání pro zpracování studie na tento záměr.

V prosinci minulého roku jsme objednali zpracování prostorové a územní studie na výše uvedený záměr s tím, že studie by měla být zpracována do konce května tohoto roku. Po odevzdání studie vás nadále budu o průběhu příprav na tomto projektu informovat.

Zdeněk Tyšer

STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU OBECNÍHO ÚŘADU V ČÁSTI OBJEKTU ČISTÁ č.p. 195

Tento záměr, resp. „myšlenku“ připravujeme již delší dobu. Jsem názoru a pevně věřím, že mě v tomto názoru podpoří také ostatní zastupitelé obce, že stávající prostory Obecního úřadu by si již zasloužily určitou úpravu.

Proto jsme společně s Ing. Zdeňkou Doušovou (bývalá zastupitelka obce) připravili zadání pro vypracování nabídky na zpracování návrhu interiéru Obecního úřadu. V současné době je již tento návrh zpracován a nyní se zpracovává Projektová dokumentace, která je potřebná pro získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Po získání povolení na plánovanou rekonstrukci vnitřních prostor Obecního úřadu a sociálního zařízení bude následně zpracována žádost o dotaci na tento záměr.

Zdeněk Tyšer

OTEVÍRACÍ DOBA SBĚRNÝCH MÍST

Z důvodu stálých dotazů našich občanů znovu pro zopakování uvádíme otevření Sběrného dvora a Sběrného místa na hřišti. Tato **Sběrná místa jsou v době vydání tohoto zpravodaje již otevřena.**

Koncem měsíce března byly v obci na obvyklá místa také rozmístěny ORANŽOVÉ kontejnery na BIOODPAD. Znovu ale upozorňujeme, že tyto kontejnery jsou určeny **POUZE NA BIOODPAD ZE ZAHRAD**, tzn. do kontejnerů je možné soustřeďovat **biologicky rozložitelné materiály rostlinného původu.**

Do těchto kontejnerů pro shromažďování biologicky rozložitelného materiálu rostlinného původu mohou být ukládány **pouze rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad na území obce jako např. tráva, drny, hlína, DROBNÉ VĚTVY, listí apod. Materiál bude možno odkládat pouze volně.**

NELZE TEDY NA TATO SHROMAŽDIŠTĚ UKLÁDAT NIC JINÉHO, NEŽ JE VÝŠE UVEDENO!

VELKÉ VĚTVY NEBO DOKONCE STROMKY A STROMY DO KONTEJNERŮ ROZHODNĚ NEPATŘÍ! V NĚKTERÝCH KONTEJNERECH SE OBJEVUJÍ I KAMENY, KUSY ŽELEZNÉHO ODPADU, PLETIVA APOD.

Děkujeme za pochopení a spoléháme na vás, že budete plnit naše přání. Chtěli bychom vás tedy opětovně požádat, abyste respektovali to, k čemu jsou Sběrná místa a kontejnery určeny.

Sběrná místa budou otevřena následovně:

STŘEDA - Sběrný dvůr a Sběrné místo na hřišti
.....**od 15:00 do 17:00 hod.**

SOBOTA - Sběrný dvůr **od 9:00 do 11:00 hod.**
Sběrné místo na hřišti také **od 9:00 do 11:00 hod.**

Dále ještě také pro zopakování uvádíme, že **občan s trvalým pobytem v obci Čistá**, který přiveze do sběrného dvora nevytríděnou stavební suť (cihly, omítky, betony, střešní tašky, obklady, dlažby apod.), uhradí poplatek **za jedno stavební kolečko 100,- Kč.** Tato cena je vypočítána z likvidace nevytríděné odvezené suti na stanovenou skládku:

cena za 1 tunu je 950,- Kč

1 m³ stavební suti = cca 1700 kg, tzn. 1,7 tuny

1 m³ stavební suti je cca 16 stavebních koleček

= 1,7 tun x 950,- Kč / tunu = 1.615,- Kč / m³

1.615,- Kč za 1 m³ : 16 (kolečky) = 100,- Kč / 1 kolečko

V případě použití přívěsného vozíku se bude přepočítávat obsah na m³ = (A x B x C).

Stejně tak jsou zpoplatněny další odpady:

Za 1ks pneumatiky bez disku zaplatíte 30,- Kč (pneumatiky pouze z osobních vozidel).

Za 1ks odevzdané zářivky zaplatíte také 30,- Kč.

Zdeněk Tyšer



Sběrné místo Nová zástavba - Výměna nádob na odpady



Sběrný dvůr - Výměna nádoby na oděvy a obuv



Sběrný dvůr, kontejner na papír - možná by se do kontejneru vešlo více, ale je třeba kartony sešlapat a urovnat. Tak snad příště, děkujeme.

KOSTEL sv. VAVŘINCE V ČISTÉ

Jako každoročně jsme v průběhu roku 2022 opět připravovali podklady pro nové žádosti o zařazení kostela sv. Vavřince v Čisté do Programu záchrany architektonického dědictví. Součástí jednoho z dokumentů bylo také Prohlášení obce o realizaci projektu v souladu se Strategickým plánem / programem rozvoje obce, který má obec pro tyto účely zpracován.

Všechny tyto zpracované dokumenty jsou samozřejmě k nahlédnutí na OÚ Čistá.

Dne 3. 1. 2023 byla na základě žádosti obce zaslána na obec Čistá informace od Mgr. Kamila Škody (Římskokatolická farnost Bělá p. B.), že během ledna tohoto roku budeme vědět výsledek dotace MASK z Podralska. Pan Magistr nám sdělil, že očekává pozitivní výsledek. Dále nám bylo sděleno, že zároveň mají jistou dotaci ze Středočeského kraje.

V závěru písemné zprávy nám bylo sděleno, cituji: **„Podtrženo sečteno: pokud bude pozitivní výsledek z Podralska, podepisujeme smlouvu s pokrývači na letošní rok!;-)“**, konec citace.

Dne 5. 1. 2023 jsem pana Magistra ještě požádal, aby nám zaslal kopie VŠECH žádostí (a odpovědi na žádosti), které zmiňuje (MASK z Podralska a jisté dotace ze Středočeského kraje). Dále jsem v dopise uvedl, že pro nás je velice důležité, abychom pomocí občasných Zpravodaje informovali všechny naše občany o stavu kostela v Čisté a tyto žádosti (a případné odpovědi na žádosti) poskytli našim občanům jako přílohu Zpravodaje.

Dne 10. 1. 2023 mi pan Magistr sdělil, ať se nezlobím, ale že úřední dokumenty s dotacemi nikde nevystavují a že mi je tedy nemůže poskytnout. Dále ve svém dopise uvedl, že ze Středočeského kraje mají příslibenou dotaci „v maximální výši 300 000,- Kč, maximálně však ve výši 32,6% celkových skutečných uznatelných finančních nákladů.“ Předmětem smlouvy by mělo být: **„Obnova krovu, střešního pláště a sanktusní věžičky nad kněžištěm kostela sv. Vavřince v Čisté“**.

Letos se dle sdělení pana faráře počítá s tím, že by se z celého tohoto předmetu měly zahájit práce na 1.etapě. Na závěr mi ve svém sdělení napsal, že se prozatím čeká na oficiální výsledek z MASK PODRALSKA.

Dne 27. 3. 2023 jsem s panem farářem Kamilem Škodou ještě telefonicky hovořil a on mi sdělil, že byla úspěšná také dotace z MASK Podralska.

No, tak nám nezbyvá konstatovat, že na základě těchto posledních zpráv máme konečně nějakou naději.

Zdeněk Tyšer



Kaplička za hřbitovem - nová barokní mříž

KÁCENÍ DŘEVIN – PÁR DŮLEŽITÝCH INFORMACÍ.

Začíná jaro a s ním přichází i nutné kácení nemocných a starých stromů. Ačkoli se jedná o váš pozemek, pokácet strom na své zahradě nemůžete často jen tak. Co všechno musíte zařídit, než se pustíte do kácení?

Kdy je nejlepší se do kácení pustit? Zákon ani vyhláška toto nijak neupravují, obecně ale platí, že nejvhodnější dobou pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, které trvá od října do března. Pokud se rozhodnete kácet mimo toto období, můžete. Na stromě se však nesmí nacházet žádné hnízdo, zákon totiž zakazuje ničit hnízda nebo rušit ptáky při péči o mláďata nebo rozmnožování.

Kácení dřevin má na starost orgán ochrany přírody, kterým je obecní úřad. Tomu je nutno podat žádost o povolení kácení stromu či jiné dřeviny. Příslušný obecní úřad při vydávání rozhodnutí posuzuje závažnost uvedených důvodů žádosti spolu s estetickým a funkčním významem dřeviny, kterou chcete pokácet. Jinak se bude přistupovat ke staré meruňce a jinak ke stoletému dubu.

Existují však i výjimky, při kterých není nutno neprodleně kácení stromu úřadu oznámit. „V případech, kdy dřeviny bezprostředně ohrožují lidské životy, zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu, je možné je pokácet bez příchozího povolení. Tuto skutečnost je však potřeba do 15 dnů od pokácení nahlásit příslušnému orgánu ochrany přírody.

Žádost o kácení stromů obecnímu úřadu musí podat vlastník pozemku, kde se strom nachází. Pokud je pozemek v pronájmu, musí nájemník podat žádost výhradně se souhlasem majitele.

Kácení stromů s sebou nese i různé povinnosti. Obecní úřad může žadateli udělit povinnost vysadit náhradní strom či se o danou dřevinu starat, a to nejvýše po dobu pěti let.

U některých dřevin žádost o povolení ke kácení není nutná, a to například u dřevin s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Pro porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m².

Povolení na kácení ovocných dřevin se nevztahuje.

Problematika kácení dřevin rostoucích mimo les je upravena v § 8 a § 9 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti jsou uvedeny v § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb.

Při poškození nebo pokácení dřeviny bez řádného povolení lze fyzické osobě uložit pokutu v rozmezí od 10 000 Kč do 100 000 Kč. Viz § 87 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Lubomír Závoda

VÁŽENÍ SPOLUOBČANÉ,

dovoluji si Vás informovat ve zpravodaji o tom co se nám povedlo, co se chystá za oblast ŽP.

Výsadba nových stromků a zeleně:

Na podzim proběhla výsadba ovocných stromků **na Fukarce a ke kalu – v režii Škoda Auto a.s.** Přes zimu bylo nutné provádět kontroly stromků proti okusu zvěří. Proto jsme s dobrovolníky tyto stromky několikrát kontrolovali. Stromky zimu přežili bez úhony. Naši zahradníci provedou kontrolu a jarní ořez.

Plánujeme výměnu vyschlých stromků v lokalitě ke kapličce. Připravujeme výsadbu dalších stromků a zeleně. Budeme vytipovávat místa, abychom zvelebili naši obec. Uvítáme jakékoliv Vaše návrhy. Děkujeme.

Kácení stromů:

Bylo nutné pokácet několik nebezpečných stromů – a to ať už na pozemcích obce, tak i na soukromých vlastníků pozemků.

Dále jsme ČEZ upozornili na nebezpečná místa, kde zasahují stromy (nebo větve) do vedení NN, VN, aby se o to postarali a zajistili tím ochranu vedení.

Dále jsem připravil pár informací ke kácení stromů – najdete v samostatné příloze.

Odpadové hospodářství:

Od doby zavedení velkoobjemových kontejnerů se několikanásobně zvýšilo množství vytríděného odpadu (plastů a papíru).

Do dalšího zpravodaje připravíme statistiku za 3 roky zpětně, jak se nám daří v rámci třídění odpadu.

Děkujeme, že třídíte a pomáháte přírodě.

Zima a úklid:

Obec byla připravena jak technikou, personálem, tak i dostatečným množstvím posypového materiálu.

Čistily se jak silnice, tak i nově vybudované chodníky. Odhrnoval se sníh a sypalo se inertním materiálem.

Kontroloval jsem kritická místa, zdali je tam proveden posyp a musím konstatovat, že bylo

vše v pořádku. I přesto, že za hustého sněžení se nestačili otáčet. Protože se sníh odklidil a mohlo se jet znovu. Důležité je, že nestal žádný problém, havárie, nebo žádný úraz.

Chtěl bych poděkovat jak pracovníkům OÚ, tak i Vám všem, kteří jste se na úklidu v zimním období v naší obci podíleli.

Jako každoročně bude i letos provedeno zametení komunikací a pak následná oprava výtluků. A že jich po zimě přibýlo hodně. Už nyní žádáme občany, aby v den úklidu komunikací, zaparkovali svá auta výhradně na svých pozemcích a mohlo **se zamést všude**.

Na závěr chci popřát všem našim občanům, ať se jim daří.

Akce uklid'me Čistou:

V dubnu – 22. 4. plánujeme akci, kde bychom rádi uklidili naši obec od nepořádku. Bližší podrobnosti sdělíme pomocí plakátů na obecních vývěškách, webových stránkách a vyhlásíme rozhlasem.

Lubomír Závoda

KULTURNÍ VÝBOR

V neděli 26. 3. 2023 jsme obnovili tradici Dětského **maškarního bálu**, který se u nás v obci léta pořádá. Návštěvnost byla opravdu k prasknutí. Program byl přichystán od odpoledních hodin, nechyběly soutěže pro starší a mladší děti. Naše ratolesti si zatančily na dětské písničky za doprovodu **Inky RYBÁŘOVÉ**, která se zaměřuje na dětské publikum a vystupuje i v televizním pořadu UP PARADA. Prosadila se jako úspěšná spisovatelka pohádkových knížek, scenáristka a moderátorka. Vystupuje s hereckým, tanečním i osobním partnerem klaunem Rybičkou. Jejich pestré pohádkově stylizované kostýmy publikum baví. Věříme, že všichni byli spokojeni a moc si akci užili. Na závěr byla vyhlášena nejhezčí maska a nechyběla ani bohatá tombola, ze které si každé dítě odneslo malou pozornost. Moc děkujeme zúčastněným za pěkně strávené nedělní odpoledne s přáteli.





K vidění byly také různé soutěže



Představování masek

V sobotu 1. dubna pak za doprovodu kapely DIFUR-BAND přišli v maskách dospělí na svůj maskarní ples. O zábavu nebyla nouze, tombola byla, jídlo i pití se podávalo a nikomu se domů nechtělo.

Zveme všechny děti i dospělé na neděli **30. dubna do sportovního areálu** na tradiční „Slet čarodějnic“. Lampionový průvod v maskách bude vycházet od KD v 19 hodin. Nebude chybět soutěž o nejkrásnější čarodějnici, tradiční opékání buřtů a zapálení vaty. Věříme, že nám počasí bude přát a těšíme se na vás.

V měsíci květnu přivítáme nové občánky, pozvánky rodičům budou včas doručeny. V červnu chystáme dětský den, o letních prázdninách jedenkrát letní kino a rozloučení s létem a prázdninami zakončíme Rodinným pětibojem, který měl v loňském roce velký a překvapivý ohlas. Podzim oslavíme na Setkání seniorů a konec roku završíme vánočním jarmarkem a silvestrovskými oslavami.

Dana Horáčková a Jana Uhlířová



*Bohatou velikonoční pomlázku, štěstí,
zdraví a lásku, jarní pohodu celé dny a
noce, zkrátka krásné Velikonoce!*

PŘEJE FINANČNÍ VÝBOR

TJ Čistá - Tenisový klub

Zveme všechny příznivce sportu na tenisové kurty! Jste vítáni, ať už máte zájem zahrát si tenis rekreačně nebo vstoupit do klubu či posílit náš obecní reprezentační tým. V týmové soutěži má náš TK dva týmy a to Čistá „A“ a Čistá „B“, oba týmy se účastní Tenisové soutěže neregistrovaných hráčů Mladoboleslavska.

Naše „A“čko hraje první ligu, v které se loni umístilo na druhé příčce, kdy si to rozdalo o prvenství v posledním zápase s hráči Rohatska, kteří byli nad naše síly. „B“ tým hraje 3.ligu, kam postoupil v ročníku 2021 a v první sezóně ve vyšší lize obsadil pěkné páté místo. Kapitáni týmů rádi přivítají zájemce o reprezentování našeho TK, pro tým „A“ kontaktujte pana Lukáše Puskajler na 606 559 135 a pro tým „B“ pana Petra Nováka na 604 292 260.

Otevření kurzů plánujeme na začátek května (brigády v průběhu dubna). Všichni zájemci mohou přijít na naše brigády, kde připravíme kurty na sezónu, vstoupit do našeho TK a za velmi výhodných podmínek užívat náš krásný tenisový areál. Brigády se budou konat vždy o víkend pravděpodobně od 8. 4. 2023, samozřejmě v závislosti na počasí. Kontakt p. Puskajler 606 559 135. Dále občany Čisté a zejména jejich děti zveme na květnový „Den s tenisem“. Můžete se těšit na volný vstup na tenisové kurty, tenisové dovednostní soutěže, opékání buřtů a v neposlední řadě vystoupení rockové kapely. Konkrétní datum bude upřesněno.

Těšíme se na vás.

Vedení TK, L.Puskajler
<http://tenis.obeccista.cz/>

STOLNÍ TENIS

Letošní hrací sezóna 2022 - 2023 regionálního stolního tenisu pomalu končí. Zbývá dohrát ještě několik zápasů. Veškeré údaje o soutěži, hráčích a klubech naleznete na webových stránkách RSST Mladá Boleslav. Tak jako každý rok, závěr sezony ukončíme aktivem stolního tenisu, který pořádá TJ Slavoj Čistá pro veřejnost a hráče v malém salonku KD a bude se konat **14. dubna od 19,00 hodin**.



Z činnosti klubu stolního tenisu: V tomto roce jsme znovu otevřeli tréninkové pondělky pro děti a mládež od 17.00 hod. do 18.00 hod. a jsou bezplatné. V současné době se tréninku zúčastňují děti z Čisté, Katusic, Bělé p. Bezdězem a Bakova. Vzhledem k tomu, že tréninku se zúčastňují i rodiče dětí, dostává celá akce jiný zábavnější rozměr. Chtěli bychom proto i nadále v této činnosti pokračovat. Viz přiložené foto.

Za TJ Slavoj Čistá oddíl stolního tenisu chceme tímto zároveň poděkovat obecnímu úřadu za podporu.

František Rampas a Jaroslav Martinec

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

o odvádění odpadních vod, spojená se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci

*uzavřená podle § 1785 až §1788 a §1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve
znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne uzavřely:*

1. Obec Čistá

se sídlem 294 23, Čistá 195

IČO: 00237621

zastoupená panem Zdeňkem Tyšerem, starostou a Leošem Milerem, místostarostou
(dále také jen jako „Obec“)

2. Název / jméno a příjmení:

Sídlo/adresa trvalého pobytu:

Datum narození/ IČO:

DIČ:

Zapsaný v OR:

Zastoupený:

Kontaktní údaje (tel/e-mail):

(dále jen „budoucí odběratel“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo, jehož součástí je budova s č.p. (č. ev.), vše v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, obec Čistá, zapsáno na LV č. u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dále jen jako „Nemovitost“.
- 1.2 Obec prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu s názvem akce „Čistá, výstavba kanalizace“, kdy pro tuto stavbu bylo dne 3.1. 2023 vydáno STAVEBNÍ POVOLENÍ (dále jako „Kanalizace“) s využitím příslušného dotačního programu.
- 1.3 Obec prohlašuje, že v souladu s podmínkami dotačního programu bude po dobu udržitelnosti projektu (10 let) provozovatelem nově vybudované veřejné kanalizační sítě.
- 1.4 S ohledem na nákladnost realizace výstavby „Kanalizace“ a podmínky dotačního programu bude Obec realizovat stavbu pouze za podmínky, že minimálně 80 % vlastníků objektů (dále také jako „Budoucí připojení“), které se mohou v budoucnu připojit na tento úsek nově vybudované Kanalizace, připojí svůj objekt na Kanalizaci (dále jen jako „Podmínka“).
- 1.5 Pokud nebude splněn takto Obcí garantovaný počet připojených objektů, může to být poskytovatelem dotace považováno za porušení podmínek, za kterých byla dotace Obci poskytnuta, v důsledku čehož může poskytovatel dotace žádat vrácení části dotace a spolu s tím také potom vznikne Obci povinnosti zaplatit správcem daně vyměřené penále z důvodu porušení rozpočtové kázně.
- 1.6 Splnění Podmínky je předpokladem pro zahájení realizace stavby Kanalizace. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s plněním Podmínky pro realizaci Kanalizace.
- 1.7 Na základě této smlouvy budoucímu odběrateli vzniká závazek připojit Nemovitost na Kanalizaci, v případě, že bude stavba Kanalizace Obcí realizována.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Obec, v případě splnění Podmínky, vybuduje Kanalizaci tak, aby mohl budoucí odběratel vybudovat na svém pozemku kanalizační přípojku pro Nemovitost a připojit se na Kanalizaci.
- 2.2 Budoucí odběratel se zavazuje k tomu, že bez zbytečného odkladu učiní vše nezbytné proto, aby příslušný Stavební úřad vydal rozhodnutí, kterým povolí realizaci připojení Nemovitosti na Kanalizaci tak, aby toto rozhodnutí bylo pravomocné nejpozději k datu předpokládaného termínu dokončení stavby Kanalizace. Obec se v této souvislosti zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost včetně pravidelného informování o termínech realizace a ukončení stavby Kanalizace.
- 2.3 Budoucí odběratel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že poté, co bude Obcí realizována stavba Kanalizace, na svůj náklad zrealizuje připojení Nemovitosti na Kanalizaci. Připojení Nemovitosti na Kanalizaci musí být ve lhůtách dle podmínek dotace.
- 2.4 Předmětem této budoucí smlouvy je také závazek budoucího odběratele uzavřít s Obcí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k Nemovitosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy. Tato písemná výzva, obsahující návrh smlouvy včetně příslušných příloh, bude budoucímu odběrateli doručena ve lhůtách dle podmínek dotace.
- 2.5 Smlouva o dodávce a odvádění odpadních bude mezi smluvními stranami uzavřena na dobu neurčitou ode dne zahájení provozu kanalizační přípojky.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2 Ostatní náležitosti Smlouvy o odvádění odpadních vod budou mezi smluvními stranami sjednány v souladu s ust. zák. č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu do 31. 12. 2030.
- 3.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5 Práva a povinnosti z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran. Budoucí odběratel je povinen v případě převodu Nemovitosti zajistit převzetí závazků dle této Smlouvy novým (spolu)vlastníkem.
- 3.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.7 Strany tímto po přečtení této budoucí smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čisté dne _____

Zdeněk Tyšer, starosta
Leoš Miler, místostarosta
Obec Čistá

budoucí odběratel