



# ZPRAVODAJ

## OBCE ČISTÁ

1/2020

*Pro letošní obecní zpravodaj jsem vybral verše Karla Tomana (vlastním jménem Antonína Bernáška), básníka novináře a překladatele, který je nejčastěji řazen ke generaci anarchistických básníků (počátku 20. století). Půl roku před svou smrtí (v lednu 1946) byl jmenován národním umělcem. Je pohřben ve vyšehradském Slavíně. JM*

Karel Toman

### DUBEN

*Veselé jarní přehánky  
a první boží duha nad krajinou!  
Rozsívku složil hospodář  
a důvěřivě  
obchází půdu, do níž sil.*

*Snad přijdou mrazy. Ale setba svatá  
se neporuší.  
Neb zákon jediný jest klíčiti a růst,  
růst za bouří a nepohody  
všemu navzdory.*

*Rozšafní dědové se hřejí u kamen  
a přemílají starou moudrost, staré zvyky  
a staré pranostiky.*

Karel Toman – Ty písni živá, DUBEN, str. 56,  
Státní nakladatelství dětské knihy Praha 1957



*Vážení spoluobčané,  
jaro je období plné vůní, barev a dobré nálady. Přeji Vám krásné jarní dny plné sluníčka  
a hodně pohody. Dále si všichni společně přejme (pokud nám současná situace dovolí) Veselé  
Velikonoce a spoustu elánu do dalších jarních dní, který budeme zcela jistě potřebovat.  
Chtěl bych také poděkovat všem, kteří v těchto těžkých dnech odvádíte nejenom pro občany  
naší obce obětavou práci.  
Všichni víme, že celou řadu nelehkých dnů máme ještě před sebou. Pevně věřím, že díky  
vzájemné podpoře a spolupráci vše zvládneme!*

*Zdeněk Tyšer, starosta obce*

### PODĚKOVÁNÍ

Vážení spoluobčané, chtěli bychom vám všem poděkovat, že z důvodu přijatých opatření v souvislosti s nálezou COVID-19 dodržujete současná nařízení vlády v České republice a také mimořádná opatření související s nouzovým stavem. Také moc děkujeme všem místním dobrovolným „švadlenám“ (paní Daně, Jiřince, Evě, Lucii, Jindřišce, Jindře, občanům z místního marketu a také Evě z Bělé p. B. – snad jsme na někoho nezapomněli) za ušití velkého množství roušek pro potřeby občanů naší obce.

Další poděkování patří všem občanům a zastupitelům obce, kteří se podíleli na zimním úklidu a údržbě chodníků a komunikací.

Poděkování patří také zaměstnancům ZD Čistá, pro které nebyl problém již za časných ranních hodin usednout do svých strojů. Poděkovat bychom chtěli také všem místním občanům, kteří mají s obcí podepsanou Dohodu o provedení práce. Jedná se o občany, kteří pomáhají udržovat pořádek na autobusových zastávkách, na Sběrném místě na hřišti, ve Sběrném dvoře, spravují a udržují prostory u rybníka, pomáhají dozorovat všechny stavební činnosti v obci, vedou kroniku v obci, pomáhají vydávat obecní Zpravodaj a v neposlední řadě pomáhají při údržbě zeleně v obci. Všem ještě jednou děkujeme a vážíme si toho, že jste se opět rozhodli pomoci obci i v roce 2020.

*za vedení obce Zdeněk Tyšer a Leoš Miler*

## NABÍDKA PRO OBČANY

Obec Čistá v tomto „nouzovém“ období nadále nabízí možnost využití obecního automobilu zejména pro starší občany. Seniorům a nemocným, kteří si nemají, jak obstarat potraviny, nabízíme zajištění nákupu základních potravin a případně vyzvednutí léků. Tato služba je samozřejmě bezplatná.

V případě vašeho zájmu volejte v pondělí a ve středu (v dopoledních hodinách) na telefon Obecního úřadu **326303221** nebo **603240069**.

*Zdeněk Tyšer, Jaroslav Martinec*

## Veřejné zasedání, které se konalo ve středu dne 11. 03. 2020

První Veřejné zasedání v tomto kalendářním roce se konalo ve středu dne **11. 03. 2020 od 17,00 hodin na velkém sále KD**.

Tohoto Veřejného zasedání se dle listiny přítomných zúčastnilo **64 občanů**.

*Na Veřejném zasedání byli přítomni zastupitelé:*

*Zdeněk Tyšer, Leoš Miler, Ing. Zdeňka Doušová, J. Martinec, Ing. K. Fikar, Vladimír Hrubý a M. Dubayová*

## Zastupitelstvo obce vyslechlo, projednalo a schválilo / neschválilo:

- *Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) projednalo a **SCHVÁLILO** návrh na ověřovatele a zapisovatele zápisu a usnesení.*

**Výsledek hlasování: PRO 6** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec, Hrubý, Marta Dubayová)

**ZDRŽEL se 1** (Ing. Fikar);

- *ZO projednalo a **SCHVÁLILO** navržený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: PRO 6** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec, Hrubý, Marta Dubayová)

**PROTI 1** (Ing. Fikar);

- *ZO projednalo a **SCHVÁLILO** Rozpočtové opatření č. 1/2020.*

**Výsledek hlasování: PRO všech 7 zastupitelů**

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** Doplnění závazků obce do Střednědobého výhledu na roky 2020-2022 (úvěr na Komunální traktor a příslušenství).*

**Výsledek hlasování: PRO 5** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec, Hrubý)

**PROTI 1** (Ing. Fikar)

**ZDRŽEL se 1** (M. Dubayová);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** Pravomoci starosty obce k Rozpočtovým opatřením. Jedná se o udělení pravomoci starostovi obce k provádění R.O. nad rámec schválení příjmů a výdajů v souladu se Zákonem č.128/2000 Sb., o obcích.*

**Výsledek hlasování: PRO 4** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec)

**PROTI 3** (Hrubý, Dubayová, Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo a projednalo **Informaci o průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele k realizaci Veřejné zakázky vedené pod názvem „Stavební úpravy, přístavby a nástavba MŠ v Čisté“**.*

dále vyslechlo informaci o výběru dodavatele stavby a **SCHVÁLILO** Podepsání Smlouvy o dílo s doporučenou a vybranou společností TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy. Dále **SCHVÁLILO** pověření k podpisu smlouvy starostu a místostarostu obce.

**Výsledek hlasování: PRO 4** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec)

**PROTI 3** (Hrubý, M. Dubayová, Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** Vyhlášení a průběh zadávacího řízení k podání nabídky na realizaci Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku vedené pod názvem „**Rozšíření MŠ v Čisté – vnitřní vybavení**“ a pověření starosty a místostarosty obce jednat za obec v této záležitosti.*

**Výsledek hlasování: PRO 4** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec)

**PROTI 3** (Hrubý, M. Dubayová, Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** Záměr obce č. 1/2020 na prodej obecního pozemku p.č. 206/92 v k.ú. Čistá (Záměr obce vyvěšen dne 5. 02. 2020).*

**Výsledek hlasování: PRO všech 7 zastupitelů**

- *ZO vyslechlo, projednalo a **NESCHVÁLILO** Návrh na vydání „Změny č.1 Územního plánu Čistá“.*

**Výsledek hlasování: PRO 3** (Hrubý, Dubayová, Ing. Fikar)

**PROTI 4** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** návrh na „Zařazení obce Čistá do území obce do působnosti LAG Podrásko“ z. s. (zapsaný spolek) na programové období 2021-2027“.*

**Výsledek hlasování: PRO 5** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec,

Dubayová)

**ZDRŽEL se 1** (Hrubý)

**NEHLASOVAL / Nepřítomen 1** (Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** návrh žádostí o dotace pro rok 2020 neziskovým organizacím a spolkům (Včelařský spolek pro MB a okolí, Svaz postižených Bělá pod Bezdězem, Knihovna Mladá Boleslav a finanční příspěvek na vydání brožury „Archeologie lokality Čistá / Archeologie kolem nás“).*

**Výsledek hlasování: PRO 6** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec, Hrubý, Dubayová)

**NEHLASOVAL / Nepřítomen 1** (Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo, projednalo a **SCHVÁLILO** návrh Dohody o provedení práce se zastupitelkou obce Martou Dubayovou – jedná o zajištění kulturních akcí pro děti.*

**Výsledek hlasování: PRO 5** (Tyšer, Miler, Doušová, Martinec, Hrubý)

**ZDRŽEL se 1** (M. Dubayová)

**NEHLASOVAL / Nepřítomen 1** (Ing. Fikar);

- *ZO vyslechlo a projednalo **Stížnost Kontrolního výboru – předložení stížnosti zastupitelstvu Obce**. Místostarosta předložil ZO vyjádření k tomuto bodu programu a následně navrhl usnesení, že zastupitelstvo bere stížnost na vědomí a neukládá žádná nápravná opatření.*

**Výsledek hlasování: PRO 3** (Miler, Doušová, Martinec)

**PROTI 3** (Hrubý, Dubayová, Ing. Fikar)

**ZDRŽEL se 1** (Z. Tyšer);

### **Různé, starosta obce informoval**

- Byla podána **Informace o výběru poskytovatele Investičního úvěru na realizaci rekonstrukce MŠ.**

Starosta obce informoval, že Obec Čistá rozeslala poptávky pro vypracování nabídek na poskytnutí úvěru (Komerční banka a.s.; MONETA Money Bank, a.s.; Česká spořitelna a.s.). Vedení obce tímto podává informaci, že bude navržen podpis Úvěrové smlouvy s Komerční bankou – plánovaná výše úvěru max. do 15,000.000,- Kč, pevná úroková sazba do splatnosti úvěru: **2,37%**.

- **Sdělení výsledku konkursního řízení – Vyhlášení konkursu na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Čistá**

Starosta obce informoval, že Obec Čistá **zveřejnila** vyhlášení konkursu **dne 27. 12. 2019** na úřední desce obce, dále jako inzerci v Boleslavském deníku a také na Signál Rádiu. **Dne 28. 1. 2020** zasedala komise pro konkursní řízení a hodnotila přihlášku pouze jednoho uchazeče. **Dne 12. 2. 2020** pozvala komise uchazeče k ústnímu testu a doporučila tohoto uchazeče pro výkon funkce ředitelky ZŠ a MŠ v Čisté.

Starosta obce jmenoval s **účinností od 1. 3. 2020** Mgr. K. Fridrichovou do funkce ředitelky ZŠ a MŠ Čistá paní ředitelce pogrataloval ke jmenování.

- **Informace o Konečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, které bylo vykonáno 11. 2. 2020.**

Starosta obce informoval, že přezkoumání hospodaření obce Čistá za rok 2019 bylo vykonáno dne 11. 2. 2020 v sídle obce. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce je k nahlédnutí na OÚ Čistá.

- **Projednání záležitosti „Úprava hranice pozemků mezi obcí Čistá a p. J.M.“**

Starosta obce podal opětovnou informaci, že v měsíci březen 2019 požádal vlastník pozemku 519/3 (J. M.) o dořešení „směn“ pozemků s obcí Čistá, která se z nepochopitelných důvodů nedořešila k jeho spokojenosti. On obci prodal část svého pozemku (Kupní smlouva ze dne 18. 9. 2014) a obec jemu dle dohody s tehdejší starostkou obce M. Dubayovou již neprodala část obecního pozemku. Dále panu J. M. bylo z výše uvedených informací údajně přislíbeno, že obec Čistá na své náklady přemístí dva plynové pilíře na NOVOU hranici jeho pozemku (tato hranice se posunula na základě prodeje uvedeného pozemku). Stávající starosta obce dal prostor všem zastupitelům k vyjádření k výše uvedené žádosti. Také dal prostor k vyjádření p. J. M. Starosta obce dále vyzval zastupitele, zdali souhlasí spolufinancovat přeložku plynových pilířů. Ti se vyjádřili souhlasně, a tak navrhl částku ve výši 30.000,- Kč. Dále bylo dohodnuto, že bude tato částka na základě zpracované cenové nabídky na přeložku 2ks plynových pilířů navržena na příštím VZ ke schválení.

Na závěr starosta obce zastupitelstvo a přítomné občany informoval, jak vedení obce hospodaří a přečetl stavy na obecních účtech ke dni **3. 3. 2020**:

- Běžný účet KB **5,905 tis** (v roce 2019: 8,812 tis. Kč)
- ČNB **4,066 tis** (v roce 2019: 3,901 tis. Kč)
- spořicí účty KB, ČMSS **1,184 tis** (v roce 2019: 1,167 tis. Kč)

***Celkem je tedy na obecních účtech ke dni 3. 3. 2020 11,155 tis. CZK. V průběhu měsíce dubna 2020 by měla být připsána na účet ČNB dotace za realizaci chodníků částka 2,475 tis. CZK (poté bude na obecních účtech celkem cca 13,630 tis. Kč).***

### **Diskuse**

- Diskuse se opět vedla zejména na téma „Změna č.1 ÚP Čistá“. Dále bylo diskutováno o podaném Podnětu na Ministerstvo vnitra, který byl podán opozičními zastupiteli a také o spolupráci obce se společností Reality Čistá.

Všechny diskusní příspěvky z tohoto Veřejného zasedání jsou v případě zájmu k nahlédnutí na OÚ Čistá.

Dovoluji si vás jménem zastupitelstva obce Čistá pozvat na následující Veřejné zasedání zastupitelstva. O přesném termínu konání vás budeme předem informovat.

*Starosta obce*

### **MATEŘSKÁ ŠKOLA V ČISTÉ**

**- Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ v Čisté za účelem zvýšení kapacity.**

Ještě jednou pro připomenutí. **Dne 4. 9. 2019** podepsala obec Čistá Příkazní smlouvu o zadávání veřejných zakázek na realizaci zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení jedné podlimitní Veřejné zakázky na stavební práce. Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele, který by měl provádět stavební práce na výše uvedený projekt. V průběhu podzimu 2019 se připravovala kompletní zadávací dokumentace (např. musel být aktualizován celý položkový rozpočet stavby).

**Dne 13. 12. 2019** byla zveřejněna Výzva k podání nabídky na realizaci stavebních prací vedená pod názvem **Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ v Čisté** s tím, že informace potřebné k podání nabídky a Projektová dokumentace k zakázce jsou dostupné na adrese profilu zadavatele. Termín přijetí nabídek byl stanoven na **7. 2. 2020 do 10:00 hod.**

Na Veřejném zasedání **dne 11. 3. 2020** starosta obce informoval přítomné, že v zadávací dokumentaci na stavební část výše uvedené zakázky byla uvedena všechna hodnotící kritéria a také zde **byla stanovena** předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky **na částku 11,651.880,- Kč bez DPH.**

**Dne 7. 2. 2020** zasedala na OÚ komise ve složení Zdeněk Tyšer, starosta obce, Leoš Miler, místostarosta obce a Mgr. Martina Záborská Vrátná (administrátorka zadávacího řízení - odborná znalost odpovídající předmětu zakázky) ve věci „Hodnocení nabídek – Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce“. Tato komise posoudila a vyhodnotila 6 odevzdaných nabídek:



- TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy;
- Ing. Michal Štýs – Stavitelství Štýs, Dr. Nováka 499, 294 71 Benátky n. J.;
- EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8;
- DKK Stav s.r.o., Cidlinská 920/84, 460 15 Liberec IV;
- DEREZA spol. s r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice;
- RAVION s.r.o., Toužimská 588/70, 197 00 Praha;

Hodnotící komise navrhla schválit k realizaci díla dodavatele předkládající nabídky na realizaci předmětné zakázky postupně v tomto pořadí:

- **1. TRIGON MB s.r.o., Kosmonosy (cena 10,113,568,86 Kč bez DPH);**
- **2. DKK Stav s.r.o., Liberec (cena 10,333,936,49 Kč bez DPH);**
- **3. RAVION s.r.o., Praha (cena 11,633,824,91 Kč bez DPH);**

Hodnotící komise doporučila zadavateli (obci) vyzvat účastníka k součinnosti před podpisem smlouvy a následně uzavřít s účastníkem TRIGON MB s.r.o., Smlouvu o dílo. Pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoli procesních či jiných důvodů nedojde, dá zastupitelstvo souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na 2., resp. 3. místě.

Jak je patrné z výše uvedených informací, podařilo se nám „vysoutěžít“ podstatně výhodnější cenu zakázky, než byla stanovena v Zadávacích podmínkách. Jedná se tedy o **úsporu 1,538,311,- Kč bez DPH** oproti rozpočtové (předpokládané) částce.

Proto je pro nás zcela nepochopitelné, že opoziční zastupitelé hlasovali PROTI SCHVÁLENÍ podpisu Smlouvy o dílo, což defacto znamená, že nesouhlasí s realizací „Stavebních úprav, přístavby a nástavby MŠ v Čisté za účelem zvýšení kapacity“. Co je vedlo k tomuto rozhodnutí vědí pouze oni sami.

*Z. Tyšer, L. Miler, Ing. Z. Doušová, J. Martinec*

## Rozšíření MŠ v Čisté – VNITRNÍ VYBAVENÍ

Dne 17. 2. 2020 byla uveřejněna na profilu zadavatele „Výzva k podání nabídky na zakázku MALÉHO rozsahu – Rozšíření MŠ v Čisté – vnitřní vybavení“ s termínem odevzdání nabídek **do 13. 3. 2020 do 10:00 hod.** (předpokládaná celková hodnota této Veřejné zakázky je stanovena na 540.000,- Kč bez DPH).

Dne 13. 3. 2020 zasedala na OÚ Čistá komise (Ředitelka ZŠ a MŠ v Čisté, starosta a místostarosta obce) ve věci „Hodnocení nabídek“. Na požadavek opozičních zastupitelů (V. Hrubý a M. Dubayová), který byl vznesen na Veřejném zasedání ZO dne 11. 3. 2020 vyzval starosta obce tyto opoziční zastupitele, aby se také zúčastnili dne 13. 3. 2020 na OÚ Čistá zasedání komise ve věci „Hodnocení nabídek“. Žádný z opozičních zastupitelů se bohužel nedostavil. Tato komise posuzovala a hodnotila 7 odevzdaných nabídek.

O výsledku výběru dodavatele zakázky na vnitřní vybavení budete informováni po uplynutí lhůty pro vyhlášení výsledku. Také u této zakázky hlasovali na Veřejném zasedání ZO dne 11. 3. 2020 opoziční zastupitelé PROTI SCHVÁLENÍ průběhu zadávacího řízení a proti pověření starosty obce a místostarosty obce jednat v této záležitosti a doporučit dodavatelskou firmu s realizací.

*Z. Tyšer, L. Miler, Ing. Z. Doušová, J. Martinec*

## ZMĚNA č.1 Územního plánu Čistá

Na Veřejném zasedání ZO dne 11. 3. 2020 bylo úvodem ještě jednou zopakováno, že do případného Vydání „Změny č.1 ÚP Čistá“ JE STÁLE PLATNÝ STÁVAJÍCÍ ÚP OBCE ČISTÁ, který byl řádně zadán, zpracován, schválen a vydán zastupitelstvem obce dne 29. 6. 2011 (usnesení č. 13-2011).

Byla podána informace o Stávajícím stavu Změny č.1 ÚP Čistá, a to, že dne 18. 2. 2020 byl zaslán na OÚ Čistá dokument „Změna č.1 ÚP Čistá, etapa díla Z3 – Zpracování úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Čistá na základě výsledků veřejného projednání pro potřeby vydání Změny č.1 ÚP Čistá v zastupitelstvu obce Čistá“. Dne 19. 2. 2020 byla podána informace všem ZO, že je zmíněný dokument k nahlédnutí a k prostudování v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Dále na VZ bylo uvedeno, že Změnu Územního plánu Čistá vyvolal v červenci 2016 pan M.B. Po písemné konzultaci s Magistrátem města MB, odbor stavební a rozvoje města, odd. ÚP - Ing. arch. Jakubem Dvořákem bylo v srpnu 2016 doporučeno podat Návrh – žádost o Změnu ÚP Čistá. Dne 5. 9. 2016 podala Obec Čistá na Magistrát města MB, odd. ÚP „Návrh / Žádost o Změnu Územního plánu Čistá“ (Žádost byla zpracována dne 21. 7. 2016 panem M.B.). V červenci 2017 byl žadatelem panem M.B. obci Čistá doporučen / navržen Zhotovitel Změny č.1 ÚP Čistá (společnost Š. – F., Projektové plánování, rozvoj území). Obec Čistá tento požadavek akceptovala. V červenci 2017 byla také zpracována cenová nabídka na provedení Změny č.1 ÚP. Dne 11. 9. 2017 byla podepsána „Dohoda o úhradě nákladů na pořízení Změny ÚP“ mezi Obcí Čistá a panem M.B. Dne 11. 9. 2017 byla také podepsána Smlouva o dílo na „Zpracování územně plánovací dokumentace – Změna č.1 ÚP Čistá“ mezi Obec Čistá a Ing. arch. V. Š., Ph.D. Přítomní zastupitelé a občané byli dále informováni, že 13. 1. 2020 byl na OÚ Čistá doručen „nesouhlas“ občanů místní části Stránka. Konkrétně se jedná o následující:

**„NESOUHLASÍM se změnou využití parcel č. par. 597/1 a 574 vedle vodojemu z orné půdy na novou zastavitelnou plochu“**

**a NESOUHLASÍM s výstavbou provozovny nebo provozoven (např. autoservisu) na parcelách č. par. 597/1 a 574 vedle vodojemu.**

**K těmto nesouhlasům bylo připojeno 74 podpisů občanů obce.**

V průběhu diskuse na Veřejném zasedání bylo občanem M.B. předáno zastupitelstvu „Čestné prohlášení“, které převzal na konání Veřejného zasedání starosta obce (nezodpovězenou otázkou ovšem zůstává, proč toto prohlášení bylo tímto občanem předáno až v průběhu konání Veřejného zasedání ZO) a kde je mimo jiné uvedeno následující: „Čestně prohlašuji, že na pozemcích č. 597/1 a 574, které mám ve vlastnictví, nikdy nevznikne ubytovna, průmyslová hala či cokoliv mimo rodinného bydlení, co by podobným způsobem narušovalo klid či pohodu obce Čistá“.

V průběhu další diskuse bylo konstatováno, že toto „Čestné prohlášení“ NENÍ nadřazeno ani stávajícímu platnému ÚP Čistá a ani případně vydané Změně č.1 ÚP Čistá. Pro občany místní části Stránka proto nebylo

toto „Čestné prohlášení“ uspokojivé a nepovažují tedy toto prohlášení jako jistotu do budoucna.

Po déle trvající diskusi předložil starosta obce dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Čistá. Usnesením zastupitelstva obce číslo 09-2020 zastupitelstvo obce neschválilo vydání Změny č. 1 Územního plánu Čistá.

*za vedení obce Zdeněk Tyšer a Leoš Miler*

## Informace k neschválení ZMĚNY č. 1

### Územního plánu Čistá

V krátkosti si Vás dovoluujeme informovat o důvodech neschválení Změny č. 1 Územního plánu naší obce. Mezi důvody pro neschválení dle níže podepsaných zastupitelů obce patří následující:

- NESOUHLASY občanů zejména ze Stránky s možnou výstavbou autoservisu pro nákladní automobily v nově navrhované lokalitě Z1-1 (lokalita u vodojemu);
- navrhovaná změna nezakazuje v obci výstavbu ubytoven a nadále i po této změně by byl umožněn jejich vznik v obci, a to i v lokalitě u vodojemu;
- příliš přísná regulace velikosti pozemků pro rodinné domy, navíc nejednotně stanovená pro různé zastavitelné plochy – navrženo omezení na rozpětí 850 – 1400 m<sup>2</sup> u většiny zastavitelných ploch, u jedné na 800 – 1400 m<sup>2</sup> (Z7 – poslední část nové zástavby) a u jedné dokonce na 700 – 1400 m<sup>2</sup> (Z6 – u plynové regulační stanice naproti ZD Čistá);

Chceme Vás jako občany ujistit, že neschválení této změny neznamená, že zde budou ihned vznikat ubytovny, o kterých byla velká diskuse na veřejném zasedání. Ostatně v této podobě platí územní plán již od roku 2011 a žádná ubytovna zde naštěstí nevznikla. Abychom tyto obavy eliminovaly, navrhneme novou změnu územního plánu, která by komplexně zakázala výstavbu ubytoven v naší obci a současně upravovala některé nedostatky územního plánu (nesoulad textové části s grafickou částí, příliš volná regulace možného využití ploch). Předpokládáme, že uvedené bude předmětem jednání hned následujícího zastupitelstva obce, pokud to stávající situace umožní.

I nás mrzí, že ke změně územního plánu nedošlo, ovšem ve zpracované předložené podobě nebyl dle našeho názoru akceptovatelný z výše uvedených důvodů. Přestože jsme se snažili se zpracovatelem dospět ke kompromisnímu řešení, tj. nalezení ideálního středu mezi příliš volnou regulací a příliš přísnou regulací, toto se nezdařilo a ze strany zpracovatele změny územního plánu bylo v podstatě odmítnuto naše požadavky na úpravy zpracovat. Rovněž bylo sděleno, že pokud by byla změna vrácena zastupitelstvem zpracovateli k přepracování, nebyl by zpracovatel ochoten v jejím přepracování pokračovat. Navržená a neschválená změna územního plánu tedy neodpovídala požadavkům naší obce a nezbylo než jí neschválit.

Možná bylo toto rozhodnutí části zastupitelstva pro některé přítomné na Veřejném zasedání překvapující, ale jsme přesvědčeni o tom, že převážná část občanů obce toto naše rozhodnutí chápe. Není totiž vše pravda, co zaznělo na VZ ze strany opozičních zastupitelů. Není pravda, že všem zadaným požadavkům a pokynům obce bylo vyhověno, protože např. prostorová regulace pozemků na zastavitelných plochách nebyla požadována (jak je již výše uvedeno). Není také bohužel pravda, že veškerá jednání vedl pouze starosta obce,

protože jak přiznali i zástupci zhotovitele navrhované Změny č.1 ÚP Čistá, byli v pravidelném kontaktu nejenom s opozičními zastupiteli. Činili tak přesto, že dne 13. 3. 2018 byl jmenován právě zhotovitelem oprávněnou úřední osobou jednat za Obec Čistá **pouze starosta obce**. A to se poté doopravdy velice špatně dojednávaly jakékoli podmínky.

Všichni zastupitelé obce v minulém i stávajícím volebním období byli informováni, že na pozemcích vedle vodojemu je v plánu vybudování 2 Rodinných domů a autoservisu pro nákladní automobily.

Na VZ jsme občany informovali o tom, že takto měla být i tato plocha definována, ale ve Změně ÚP byla tato plocha zařazena do obecné plochy SV (smíšené venkovské), jejíž definice umožňuje postavit na výše uvedených pozemcích vedle vodojemu na Stránce budovy s dalšími možnými funkcemi, a to stavby veřejného ubytování (několikrát diskutované ubytovny) a stravování, sociální a zdravotnická zařízení, zemědělské a průmyslové stavby (schované za drobné řemeslné) apod. (jak uvedla na VZ několikrát zastupitelka obce Ing. Z. Doušová). V neposlední řadě mohou být považovány za přípustné i budovy sloužící jako zábavní zařízení (např. herny).

Stávající platný ÚP obce Čistá není v žádném případě benevolentní. Jsou v něm nastavena podobná pravidla jako v navrhované změně ÚP! Jediná zásadní změna je přesné určení velikosti pozemků na nových zastavitelných plochách (jenom pro zopakování, toto ani nebylo ve změně požadováno), které vycházejí ze zkušeností nebo benevolence zhotovitele, ale v žádném případě nejsou dány žádnou vyhláškou nebo Stavebním zákonem, aby je bylo nutné 100% respektovat.

Dále z opozičních řad zaznělo na VZ, že stávající Územní plán umožňuje případným developerům v obci vybudovat cokoliv. Ovšem jak také uvedla Ing. Doušová při diskusi, navrhovaná změna by umožnila také vybudovat cokoliv, ovšem na větších pozemcích. Způsob využití ploch se neměnily.

Závěrem si Vás dovoluujeme ujistit, že naše obec vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby zde nevznikly ubytovny, nebo jiné nežádoucí stavby. K tomu také obec disponuje řadou nástrojů, zejména pak dle stavebního zákona, kdy je účastníkem prakticky každého řízení týkajícího se staveb na území obce a může ovlivňovat jejich podobu. Ostatně i stávající územní plán jistě limity výstavby také stanovuje.

Koaliční zastupitelé obce Čistá Zdeněk Tyšer, Leoš Miler, Ing. Zdeňka Doušová a Jaroslav Martinec se rozhodli pro nevydání Změny č.1 ÚP z výše uvedených důvodů a také zejména proto, protože byly na OÚ Čistá odevzdány zmíněné NESOUHLASY **74.občanů** obce Čistá. **Proto jsme se rozhodli při hlasování zohlednit tyto nesouhlasy a zájmy těchto občanů jsme nadřadili nad ostatní zájmy, protože jsme názoru, že zastupitelé obce jsou zde především proto, aby hájili zájmy většiny občanů.**

*Z. Tyšer, L. Miler, Ing. Z. Doušová, J. Martinec*

## REVITALIZACE NÁVSI VELKÁ STRANA – Místní úprava provozu v části obce Čistá.

V průběhu měsíce leden 2020 se uskutečnilo několik schůzek s občany z Velké Strany na místě plánované revitalizace. Byly diskutovány návrhy rozpracované studie a tato byla ze stran zástupců obce a také občanů připomínkována.



Dne 27. 1. 2020 se uskutečnila na Velké Straně další schůzka se zástupci projekčního ateliéru ANITAS Mnichovo Hradiště, kde bylo projednáno připomínkování rozpracované studie proveditelnosti.

Dne 20. 2. 2020 byla zaslána na Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav **Žádost o stanovisko k návrhu místní úpravy provozu v obci Čistá na pozemku p.č. 813/5** s průvodním komentářem, kde je mimo jiné uvedeno, že na tomto pozemku se nachází zpevněná plocha, která navazuje na místní komunikaci parc. č. 821/2 a tato plocha slouží pro otáčení autobusové linky společnosti ARRIVA a.s. Dále je v žádosti uvedeno, že na této ploše nekoordinovaně parkují osobní automobily obyvatel sousedních nemovitostí a brání tak průjezdu kloubového linkového autobusu. Na základě stížností společnosti ARRIVA a.s. a majitelů vjezdů do nemovitostí z této plochy žádá Obec Čistá řešení této neúnosné situace dostatečně výrazným dopravním značením, které danou situaci zpřehlední a zabrání parkování automobilů na této ploše. Návrh dopravního značení byl přílohou žádosti a je k nahlédnutí na OÚ Čistá.

Dne 31. 3. 2020 byl na OÚ Čistá zaslán komisařkou DI Mladá Boleslav **SOUHLAS** s předloženým návrhem místní úpravy provozu.

Dne 31. 3. 2020 se uskutečnila další schůzka se zástupci projekčního ateliéru ANITAS Mnichovo Hradiště, kde byla prezentována a odsouhlasena konečná podoba rozpracované studie proveditelnosti. Následně bude tato studie konzultována s Dopravním inspektorátem MB a poté by měla být finální **STUDIE PROVEDITELNOSTI** předána na OÚ Čistá do **30. 4. 2020**.

*Ing. Zdeňka Doušová, Zdeněk Tyšer*

## **MODERNIZACE SBĚRNÉHO DVORA – Novostavba přístřešku pro skladování odpadů, Technologické vybavení.**

Také jsme vás již informovali v předešlém období. Jedná se o plánovanou stavební akci z důvodu stále se zvyšujících požadavků na způsob skladování a třídění odpadů „**Novostavba velkokapacitního přístřešku o rozměrech 5,2 x 25,3 m**“.

Dne 7. 1. 2020 nabylo právní rozhodnutí **SPOLEČNÉ POVOLENÍ** na výše uvedenou stavební akci. Dne 20. 1. 2020 byla podepsána Smlouva o dílo na zpracování předložení podkladů do „**Operačního programu Životního prostředí 2014 – 2020; Prioritní osa 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika; Specifický cíl 3.2**“. Rozpočtová částka na stavební část je 1.520.884,- Kč, na vybavení a technologickou část je rozpočtová částka 427.916,- Kč, ostatní náklady jsou rozpočtovány na částku 145.200,- Kč. Dne 30. 1. 2020 bylo na OÚ Čistá zasláno oznámení, že ke zmíněnému projektu dorazilo kladné stanovisko Krajského úřadu, takže se dokončují poslední úkony před podáním samotné žádosti.

Dne 7. 2. 2020 jsme v řádném termínu podali „**Žádost o podporu ve 126. výzvě OPŽP, projekt Sběrný dvůr Čistá**“.

V průběhu měsíce **březen 2020** jsme ještě zpracovali další doplňující dokumenty k žádosti a zaslali na Státní fond životního prostředí kompletní Projektovou dokumentaci se Společným povolením stavby.

*Ing. Zdeňka Doušová, Zdeněk Tyšer*

## **ZAJIŠTĚNÍ SKALNÍHO SVAHU, ŘEŠENÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V LOKALITĚ STRÁNKA**

Jak jsme vás již informovali v předešlém období jedná se o nutnou „**Stabilizaci skalního svahu nad RD č.p. 91 a 92 v lokalitě údolí pod Stránkou**“.

K doposud zpracovaným potřebným dokumentům (zpracování geodetických prací – výškopisný a polohopisný plán 2D a 3D na pozemky v dané lokalitě; Technická zpráva FOTOGRAMMETRIE; Studie odtokových poměrů skalního svahu a vodoteče) byly dne 10. 2. 2020 předány výsledky průzkumných prací (Inženýrsko-geologický průzkum, Stavebně-statický průzkum, Dendrologický průzkum).

Dne 19. 3. 2020 byla na OÚ Čistá předána kompletní **Jednostupňová Projektová dokumentace** včetně Výkazu výměr a projektového rozpočtu.

Dne 27. 3. 2020 obec Čistá podala na Magistrát města MB, odbor ŽP **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci**. Toto vyjádření je potřebné pro následující žádost o Stavební povolení

Souběžně s tímto projektem pokračovaly také práce na dalším důležitém a potřebném projektu **Zpracování Projektové dokumentace DEŠŤOVÉ kanalizace v části obce Stránka**. Dne 30. 3. 2020 byla na OÚ Čistá předána také tato kompletní **Projektová dokumentace** včetně Výkazu výměr a projektového rozpočtu.

Po získání všech vyjádření dotčených orgánů a po získání Stavebního povolení bude poté zpracována a podána **Žádost o dotaci**. Dotaci na tento projekt je možné z Operačního programu ŽP, oblasti podpory 1. 3. 4 Stabilizování a sanace svahových nestabilit ohrožující zdraví, majetek a bezpečnost obsažených v „Registru svahových nestabilit“. V letošním roce je plánována výzva č. 148.

*Zdeněk Tyšer, Ing. Zdeňka Doušová*

## **KOSTEL sv. Vavřince v Čisté**

Také pro zopakování, dne 27. 9. 2019 byla podána na Ministerstvo kultury „**Žádost o zařazení akce obnovy nemovité (národní) kulturní památky do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2020**“. Výsledky bývají zveřejněny na Ministerstvu kultury ČR zpravidla během března nebo dubna tohoto kalendářního roku.

Dne 20. 1. 2020 byl podán „**NÁVRH na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2020**“.

Jedná se o dva různé programy Ministerstva kultury ČR, tzn., že se společně s Biskupstvím také pokoušíme získat dotaci z **Havarijního programu**. Tyto dotace ovšem nelze vzájemně kombinovat.

## **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V OBCI ČISTÁ**

V průběhu měsíců **prosinec 2019, leden a únor 2020** se uskutečnily schůzky se zástupci projekční kanceláře (Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. Praha 5) a se zástupci VaK MB ve věci zpracování Projektové dokumentace.

Byly řešeny problematické úseky navržených kanalizačních stok. Na základě průzkumu jednotlivých

nemovitostí v obci byly projektantem vytipovány problematické oblasti, které se společně (Obec Čistá – Projektanti – Vak MB) diskutovaly a řešily.

V některých lokalitách musí být navrženy zcela nové stoky, které jsou navíc oproti původnímu projektu z roku 2007, kde byla zpracována pouze neúplná dokumentace pro Územní rozhodnutí. Je také diskutováno, zda stoky zahlubovat pod únosnou hloubku nebo osadit podružné menší čerpací stanice.

Dne 6. 3. 2020 zaslala Obec Čistá projekční kanceláři stanovisko k navrženým řešením. Nyní se zpracovává finální podoba **dokumentace pro Územní rozhodnutí**. Tato dokumentace by měla být odevzdána do konce měsíce duben 2020.

*Zdeněk Tyšer, Leoš Miler*

## **Zastupitelé neschválili změnu č.1 územního plánu**

Vážení občané,

Dne 11. 3. 2020 se od 17.00 hod. na sále KD uskutečnilo veřejné zasedání zastupitelstva obce. Počet lidí, kteří se přišli podívat a diskutovat bylo velice mnoho, za což jsme velice rádi.

Nejzásadnějším bodem tohoto veřejného zasedání bylo schválení Změny č.1 územního plánu obce Čistá, které měla nastavit jasná pravidla pro budoucí výstavbu v Čisté.

**Současná koalice ve složení starosta p. Tyšer, místostarosta p. Miler, předsedkyně finančního a stavebního výboru pí. ing. Doušová a předseda výboru pro životní prostředí p. Martinec tuto změnu č.1 ÚP neschválili, což bylo pro nás a přítomné občany nepochopitelné.**

Tato změna č.1 ÚP byla vyhotovená na základě pokynů a zadání zastupitelstva obce ze dne 7. 6. 2017 (usnesení 17-2017), a **všem zadaným požadavkům a pokynům obce bylo zpracovatelem vyhověno!**

Většina jmenovaných zastupitelů tuto změnu č.1. ÚP ještě donedávna podporovala. Starosta p. Tyšer vedl se zhotovitelem veškerá jednání za obec a mohl tak při tvorbě vše připomínkovat. Paní Ing. Doušová na této změně č.1. ÚP intenzivně spolupracovala v souvislosti s požadavkem pana Bělohlava na vytvoření dvou nových parcel v části obce Stránka u vodojemu. A najednou bylo vše jinak.

Argumenty starosty a dalších tří koaličních zastupitelů byly, že projektantem navržena změna č.1 ÚP obce Čistá není dobře vypracovaná. Ing. Doušová po celou dobu argumentovala tím, že nesouhlasí s novými parcelami pana Bělohlava?! Proč takovýto názorový obrat. Na to nikdo z jmenovaných nedokázal odpověď. V současnosti je stále platný územní plán z roku 2011, který je bohužel velmi benevolentní a prakticky jen doporučuje, jak má výstavba v Čisté vypadat. Změna č.1 ÚP měla nastavit jasná pravidla budoucí výstavby v obci např. velikosti parcel, maximální výška budov, zpřesňovala další důležitá pravidla výstavby všeobecně a to vše v souvislosti s platným stavebním zákonem. I přes drobné nedostatky, která změna č.1 ÚP má jsme navrhovali koaličním zastupitelům její schválení, s tím, abychom začali okamžitě pracovat na změně č.2 ÚP, ale ani to pro ně nebylo přijatelné. Bohužel, pro naši obec.

Jmenovaní zastupitelé, kteří tento návrh nepodpořili, tak vědomě vystavují naši obec riziku, že developeri zneužijí současný územní plán ve svůj prospěch, stejně jako tak již činní Reality Čistá s.r.o. Tento platný

územní plán umožňuje developerům v obci vybudovat prakticky cokoliv.

Můžeme jen doufat, že zde nevzniknou ubytovny a další nevhodné stavby v době, kdy prim hrají hlavně peníze a výdělků.

**At' už budou jmenovaní koaliční zastupitelé argumentovat čímkoliv, faktem je, že upřednostnili zájmy realitních společností a budoucích investorů nad zájmy občanů obce. A to je pro nás nepochopitelné a zároveň neomluvitelné.**

Prosíme Vás, občany Čisté, chodte na veřejná zasedání, ptejte se a čtěte jasné a srozumitelné odpovědi. Veřejné mínění má velikou moc a může ledasco změnit, i když se to v tomto případě nepodařilo.

Na závěr Vám v této těžké době přejeme především pevné zdraví. Držte se!

*Marta Dubayová, Ing. Karel Fikar a Vladimír Hrubý*

## **NOVÁ SBĚRNÁ MÍSTA NA BIOLOGICKÝ ODPAD**

Koncem měsíce **březen 2020** byly po obci rozmístěny nové **ORANŽOVÉ** kontejnery na BIOODPAD, tzn. **pouze na trávu a listí**. Všechny kontejnery jsou označené tímto popisem. Kontejnery jsou umístěny na těchto pěti místech v obci:

### **Sběrné místo č. 1 – PARKOVIŠTĚ pod OBECNÍM ÚŘADEM**



### **Sběrné místo č. 2 – náves VELKÁ STRANA**



### **Sběrné místo č. 3 – „U břízy“ mezi stávající a NOVOU ZÁSTAVBOU**





## Sběrné místo č. 4 – STRÁNKA



Samozřejmě zůstává občanům k dispozici také **Sběrné místo č. 5 – HŘIŠTĚ**

## OTEVÍRACÍ DOBA SBĚRNÝCH MÍST, OSTATNÍ INFORMACE

V současné době jsou z důvodu opatření do odvolání uzavřeny Sběrný dvůr a také Sběrné místo č. 5 – HŘIŠTĚ. Otevření těchto sběrných míst bude po odvolání „nouzového stavu“.

Poté budou i tato sběrná místa otevřena následovně:

**STŘEDA** - Sběrný dvůr a Sběrné místo na hřišti  
**od 15:00 do 17:00 hod.**

**SOBOTA** - Sběrný dvůr **od 9:00 do 11:00 hod.**  
Sběrné místo na hřišti **od 9:00 do 12:00 hod.**

Jenom pro zopakování:

**SBĚRNÁ MÍSTA č. 1 – č. 5 / KONTAJNERY**

**UMÍSTĚNÉ PO OBCI** jsou místa pro soustředování biologicky rozložitelného materiálu rostlinného původu.

Do těchto kontajnerů pro shromažďování biologicky rozložitelného materiálu rostlinného původu mohou být ukládány **pouze rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad na území obce jako např. tráva, drny, hlína, DROBNÉ VĚTVE, listí apod. Materiál bude možno odkládat pouze volně.**

**NELZE TEDY NA TATO SHROMAŽDIŠTĚ UKLÁDAT NIC JINÉHO, NEŽ JE VÝŠE UVEDENO!**

Chtěli bychom Vás tedy požádat, abyste respektovali to, k čemu jsou Sběrná místa určena. Děkujeme.

*Zdeněk Tyšer, Jaroslav Martinec*

## ODBAHNĚNÍ „RYBNÍČKU / KALU“ POD TISKÁRNOU

V průběhu měsíce **březen 2020** se po dohodě několika čisteckých a také bělských dobrovolníků uskutečnila akce „odbahnění kalu u Tiskárny“. Celá akce byla provedena bez nároku na odměnu a jménem OÚ Čistá všem, kteří se rozhodli tímto způsobem obci pomoci děkujeme.



**PŘED ZAHÁJENÍM ODBAHNĚNÍ**



**PRŮBĚH PRACÍ**



**PO DOKONČENÍ ODBAHNĚNÍ**



**PO DOKONČENÍ ODBAHNĚNÍ**

### ***Vážení spoluobčané,***

dovolujeme si Vás a Vaše děti pozvat na Aktiv stolního tenisu, který se bude konat pravděpodobně v měsíci dubnu nebo květnu (o přesném termínu budete informováni místním rozhlasem a po internetu v souvislosti s odvoláním nouzového stavu) a to od 19.00 hod. v salonku DK v Čisté.

Mimo jiné zde budete mít možnost přihlásit se do TJ Slavoj Čistá oddíl stolního tenisu. Obdržíte informaci o využití trenážeru pro výuku stolního tenisu a sportovního zázemí, které máme k dispozici a to nejen pro členy organizace, ale zcela bezplatně i pro širokou čisteckou veřejnost.

Dále se zde budou projednávat organizační záležitosti, ze kterých získáte potřebné informace o činnosti oddílu stolního tenisu, zhodnotí se uplynulá sezóna a probereme rozvoj a další záležitosti. Občerstvení zajištěno.

**Jste srdečně zváni.**

*Za TJ Slavoj Čistá, Rampas František, Martinec Jaroslav*

NEPRAVIDELNÝ INFORMAČNÍ SERVIS OBCE ČISTÁ - zpracoval Josef Müller a Jiří Čermák.  
Vytiskla Tiskárna Čistá