



ZPRAVODAJ

OBCE ČISTÁ

1/2016

*Vážení spoluobčané,
čas nám neúprosně letí, začíná nám již třetí měsíc roku 2016 a při této příležitosti
bych Vám chtěl všem popřát příjemné prožití nadcházejících velikonočních svátků!
Zdeněk Tyšer, starosta obce*

*Jarní
Nevěsta bílá rozkvétá
kapky rosy vítr líže
sluneční síťku zaplétá
do vlasů
do větví*

*Pro letošní rok jsem v časové tísní sáhl po vlastní
poezii, našťastí není dlouhá. Pepa Müller*

Veřejné zasedání dne 9. 3. 2016

Zveme Vás všechny na první Veřejné zasedání v tomto kalendářním roce, které se bude konat ve středu dne 9.3. 2016 od 18,00 hodin v salonku KD.

Věřím, že se zúčastníte ještě ve větším počtu, než jaká byla účast na posledním prosincovém VZ. Věřte, že je stále o čem diskutovat. A s kým jiným by měli zastupitelé obce diskutovat, než s Vámi občany.

Chtěli bychom Vám všem představit nyní již konkrétněji plánované projekty na období let 2016-2018. Sice se o těchto projektech zmíníme i v tomto zpravodaji, ale dle mého názoru je nejlepší diskuze na jakékoli téma tzv. „přímá“, to znamená o všem si promluvit na Veřejném zasedání. Je velice složité komukoli vysvětlovat pomocí článků ve zpravodaji, co nás k vybrané plánované akci vedlo, proč si myslíme, že by bylo dobré např. vybudovat novou autobusovou zastávku apod.

Proto si Vás všechny ještě jednou dovoluji pozvat na první Veřejné zasedání v tomto roce.

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČISTÁ KONANÉHO 9.3. 2016 OD 18.00 HODIN V SALONKU KD

1. Zahájení – prezentace členů zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání – projednání zápisu z Veřejného zasedání ze dne 16. 12. 2015
4. Schválení pravomoci starosty k podpisu „Rozpočtová opatření“ do 150.000,-Kč v příjmech i výdajích obce
5. Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2016
6. Návrh a schválení úpravy odměn ZO dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (jedná se o „Předpis č. 352/2015 Sb. – Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům ZO“)
7. Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2016 – úprava osobních výdajů ZO (paragraf/položka 6112/5023) na částku 650 tis.Kč
8. Schválení provedené fyzické a účetní inventury za období 2015



9. Návrh schválení přebytku ZŠ a MŠ Čistá a převedení do rezervního a investičního fondu ZŠ a MŠ
10. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitě věci
11. Projednání a schválení zadání na vypracování Projektové dokumentace pro vybranou variantu na akci „Stavební úpravy a přístavba MŠ Čistá č. p. 183“
12. Informace o plánovaných akcích na období 2016/2017-MŠ – byla odevzdána Architektonická studie na stavební úpravy a přístavbu ve čtyřech variantách – PREZENTACE na VZ- Zastávka autobusu „U hřiště směr MB“ – jsou zpracovány první návrhy – PREZENTACE na VZ- Nové chodníky v obci „I. etapa od Pomníku k Poště“- ZŠ č.p. 77 – kontrola a doplnění Projektové dokumentace na „Rekonstrukci a zateplení obálky budovy“- Sál Kulturního domu, Obecní úřad – plán výměny oken a vstupních dveří, stavební připomocné práce, malby, nátěry, truhlářské práce, ostatní - Územní plán, úpravy, dopracování – žádost o pořízení Územní studie pro plochu Z16
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Zdeněk Tyšer



Možná podoba nové autobusové zastávky
U hřiště, ve směru na Mladou Boleslav

Výsledky hospodaření obce za rok 2015

Obec schválila vyrovnaný rozpočet ve výši 11 436 000 Kč. Hlavními příjmy obce byla položka Daňové příjmy (daně od poplatníků převedené od finančního úřadu) ve výši 8 200 000 Kč. Naopak největší výdaje pro obec jsou poplatky za služby. Obec zaplatila v roce 2015 za tyto služby téměř 5 000 000 Kč.

Ještě několik vět k obecním výdajům. V březnu minulého roku jsme dokončili několikrát diskutovanou akci „Rekonstrukce školní družiny“. Již se doopravdy nebudou opakovat, čím vším jsme si museli projít, abychom tuto rekonstrukci zdárně ukončili a získali na tuto akci alespoň nějakou dotaci. Faktem ovšem je, že po zaplacení všech závazků prováděcí stavební firmě, byl zůstatek na obecním „Běžném účtu KB“ ke dni 21. 5. 2015 pouze **678 127 Kč!**

Zmiňuji se o tom, protože jak jsem již několikrát avizoval, zastupitelstvo obce se ihned po Veřejném zasedání v únoru 2015 (kdy rezignovala na svůj mandát bývalá starostka obce) rozhodlo, že v nadcházejícím období roku 2015 pozastaví další veškeré plánované akce většího charakteru. A musím bohužel konstatovat, že se tak událo jen těsně před podepsáním dalších objednávek na stavební práce v řádech statisíců. Tímto rozhodnutím se nám podařilo obec finančně stabilizovat a ke dni 31. 12. 2015 byl zůstatek na Běžném účtu již **4 676 000 Kč!**

Zdeněk Tyšer

Částečné zhodnocení roku 2015

Na mimořádném Veřejném zasedání dne 12. 3. 2015 jsem byl zvolen do funkce starosty obce Čistá. Všem, kteří mě v této pozici podporují a pomáhají, zcela upřímně děkuji a Vy jistě víte, kam míří mé poděkování. Ano, s odstupem času nemám vůbec žádný problém přiznat, že tento závazek vůči Vám všem občanům obce je velice časově náročný. Přesto jsem se tak v březnu roku 2015 rozhodl a budu se snažit vás nezklamat. Mé „Starostování“ je o to náročnější, že jsem se rozhodl ponechat si stávající podnikání a tuto funkci vykonávám jako „neuvolněnou“, tzn. po odpoledních a víkendech. Na konečné bilancování volebního období je ještě dost času a až koncem volebního období uvidíme my všichni zastupitelé, jak jsme se nelehkého úkolu zhostili.

Předpokládal jsem, že budeme všichni potřebovat nějaký čas na tzv. „aklimatizaci“, ale znovu musím přiznat, že jsem byl až zaskočen, jak složitě je vést obec zejména v legislativních věcech. A i když se to některým z vás nyní nebude dobře číst, musím bohužel také konstatovat, že převážnou část roku 2015 jsem si také připadal, že „nestarostuji“, ale zatím pouze „napravuji“.

V září byla také mimořádně již v průběhu roku provedena kontrola o dílčím přezkoumání hospodaření obce Čistá. Dle mého názoru jsme tuto kontrolu i díky provedeným nápravným opatřením zvládli, otázkou pro mě samotného ovšem zůstává, proč byla provedena kontrola již v průběhu roku a ne jako obvykle až po ukončení daného období.....

starosta obce

Akce realizované v roce 2015

a plánované akce na období 2016/17

Mají pravdu všichni Ti občané, kteří si třeba řeknou: „To se nám to pozměněné zastupitelstvo s novým starostou v roce 2015 moc neukázalo“. Ano, máte pravdu, ale myslím si a věřím, že většina z Vás bude stejného názoru, že peníze lze utratit kdykoli a velice jednoduše. Již jsem to několikrát zmínil, já bych rád zkusil zvolit složitější formu financování obecních akcí (a jsem přesvědčen, že mluvim také za větší část ZO). Opakuji se, naspořené finance se dají utratit velice jednoduše, ale my bychom rádi využili na téměř jakoukoli větší plánovanou akci zejména stavebního charakteru Dotační výzvy, ať se jedná o Dotace pro veřejné budovy nebo chodníky, popř. různé rekonstrukce apod.

Ano, tato cesta je trnitá, velice složitá a časově náročná, ale chtěli bychom se pokusit...

Podmínkou pro jakoukoli „Dotační výzvu“ je zpracování kompletní Projektové dokumentace, v některých případech musí být dokonce již doloženo Stavební povolení na danou akci. Proto jsme nyní ve fázi, kdy jsme se přes zmíněné období maximálně soustředili na zadání co nejvíce podkladů pro zpracování projektových dokumentací na několik plánovaných akcí. Proto také potřebujeme Vaši podporu na Veřejných zasedáních, kde s vámi chceme vše prodiskutovat a vše si také za Vaší přítomnosti musíme odsouhlasit.

Možná se znovu opakuji, ale chtěl bych, abychom si všichni uvědomili, že se jedná o finance nás všech občanů obce Čistá. Já bych si moc vážil toho, kdyby veškerá rozhodnutí nebyla pouze na ZO, ale aby všichni měli možnost spolurozhodování, třeba právě formou diskuzí na veřejných zasedáních.

Zdeněk Tyšer



Nové dopravní hřiště za školní družinou (výstavba)

Poděkování

Všem občanům a zastupitelům obce, kteří se podíleli na zimním úklidu a údržbě chodníků a komunikací chci upřímně poděkovat. Zejména občanům v nové zástavbě, kde je doopravdy dost práce s úklidem a obec v této lokalitě nebyla schopna pravidelné pomoci. Dále panu L. Horákovi, pro kterého nebyl problém již za časných ranních hodin usednout do svého stroje. Ale jak jsem zmínil, díky patří Vám všem.

Další poděkování patří všem občanům, kteří mají s obcí podepsanou Dohodu o provedení práce. Jedná se o občany, kteří pomáhají udržovat pořádek na autobusových zastávkách, na Sběrném místě na hřišti, ve Sběrném dvoře, spravují a udržují prostory u rybníka, vedou kroniku v obci a pomáhají vydávat obecní Zpravodaj a v neposlední řadě pomáhají při údržbě zeleně v obci. Všem ještě jednou děkuji a vážím si toho, že se rozhodli pomoci obci i v roce 2016.

Dále bych chtěl poděkovat všem, kteří byli nápomocni při opravě cesty od „hřbitova“ okolo „trnek“ až k „vysílačí“ U Dubovice. Nerad bych na někoho zapomněl a omlouvám se, jestli jsem někoho nezminil, ale poděkování patří zejména ZD Čistá (p. Bartoš), dále pp. Horákovi a Milerovi a samozřejmě také zastupitelům obce (p. Martinec).

Zdeněk Tyšer

Místa pro ukládání odpadů - Sběrný dvůr a Zpevněná plocha/kontejner – pozemek u hřiště

Jak se říká, opakování je „matka moudrosti“. Zanedlouho nám opět propuknou práce na zahrádkách, tak připomínám následující. V dubnu 2015 schválilo zastupitelstvo obce dvě Obecně závazné vyhlášky o odpadech. Vyhláška č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Čistá a vyhláška č.2/2015, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově zeleně na území obce.

Chtěl bych se několik slovy vyjádřit zejména k vyhlášce č. 2/2015. Účelem této obecně závazné vyhlášky je stanovení systému komunitního kompostování – sběru, shromažďování a přepravy rostlinných zbytků, způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově zeleně na území obce, údržbě zahrad na území obce, jako opatření pro předcházení vzniku odpadů. V praxi to znamená, že osoby produkující biologicky rozložitelný materiál rostlinného původu, které nejsou schopny tento odpad samy využít například kompostováním na vlastním pozemku, mohou jej odložit v určený den na místo určené obcí.

Biologicky rozložitelný materiál rostlinného původu bude možno soustřeďovat pouze v určené dny 2x týdně a to od 1. dubna do 31. října kalendářního roku. Jedná se o dny:

STŘEDA – otevírací doba od 15 do 17 hodin
a SOBOTA otevírací doba od 9 do 12 hodin

Místem pro soustřeďování biologicky rozložitelného materiálu rostlinného původu bude zpevněná plocha (prozatím kontejner) v obci Čistá – pozemek u hřiště.

Do prostoru pro shromažďování biologicky rozložitelného materiálu rostlinného původu mohou být ukládány **pouze rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad na území obce jako např. tráva, drny, hlína, drobné větve, listí apod. Materiál bude možno odkládat pouze volně.**

Když jsme u tohoto tématu – zeleň a travnaté plochy. Chtěl bych touto cestou znovu poděkovat všem spoluobčanům, kteří budou pomáhat při údržbě obecních travnatých ploch v tomto roce 2016, prostě všem těm, kteří věnují svůj volný čas, vezmou sekačku, posekají třeba před domem část obecního pozemku. Já si této pomoci nesmírně vážím, vůbec to nepovažuji za samozřejmost a již se budu opakovat, ale znovu Vám všem upřímně děkuji!

Ještě jedna připomínka k ostatním odpadům. Chtěl bych požádat všechny občany, kteří využívají pro odpady také sběrný dvůr, aby nevhazovali do velkoobjemových kontajnerů velké předměty jako např. sedací soupravy apod. Je zapotřebí tyto velké předměty rozmontovat na menší díly tak, aby kontejnery byly plně využity. Děkuji.

Zdeněk Tyšer

Výzva občanům

– lokalita nové zástavby / Týnec II

Žádám všechny občany v nové zástavbě Týnec II, aby v rámci svých možností po dokončení nájezdů na své parcely, popř. po dokončení prací na plotových podezdívkách apod. dali do původního stavu obecní pozemky – prostor mezi hranicí vašich pozemků a hranicí komunikace. Je mi jasné, že většina z vás si musí zřídit vjezdy na své parcely z vlastních zdrojů, přesto vás chci požádat, aby po ukončení prací byly uklizeny zbytky stavebních materiálů, stavebních sutí apod.

Obec dle svých možností plánuje v této lokalitě realizovat na obecních pozemcích (prostory mezi hranicí vašich pozemků a hranicí komunikace) alespoň hrubé terénní úpravy (HTÚ), tzn., doplnit na některá místa ornici, popř. provést zatravnění. Nepředpokládáme ovšem, že tak bude provedeno v celé lokalitě nové zástavby, ale pouze tam, kde budou již dokončeny výše zmíněné práce.

- všechny ulice v obci

Další má žádost je na všechny občany vlastníci osobní automobil. Na Veřejných zasedáních se již několikrát vyskytl požadavek občanů, aby obec „zakázala“ parkování vozidel v ulicích obce. Pravdou je, že zejména v zimním období při údržbě komunikací, popř. při jarních opravách komunikací je velice složité tyto údržby provést, když ve většině ulic jsou zaparkovaná vozidla prakticky 24 hodin denně.

Chtěl bych vás tedy požádat, parkujte svá vozidla na vašich pozemcích. V případě dalších nespokojených podnětů ze strany Vás občanů, bude nuceno ZO uvažovat o Obecní vyhlášce o „Zákazu stání na Obecních komunikacích“ a myslím si, že by to pro mnohé z vás byl celkem dost velký problém.

Zdeněk Tyšer



Nákup nové techniky pro obec

Plánované akce stavebního charakteru na období 2016-2018

Velice v krátkosti se zmíním o těchto plánovaných akcích v tomto zpravodaji, protože bych chtěl využít na podrobné vysvětlení návrhů VZ. Tak tedy pouze krátké informace v bodech:

- **Stavební úpravy a přístavba MŠ (zvýšení kapacity MŠ)** – byla vypracována Architektonická studie (ve čtyřech variantách), vše bude prezentováno na VZ, kde by měla být popř. vybrána firma na zpracování Projektové dokumentace
- **Zastávka autobusu „U hřiště směr MB“** – byla vypracována studie, do termínu VZ by měla být předána Výkresová dokumentace, vše bude prezentováno na VZ, první návrhy již v tomto zpravodaji
- **Nové chodníky v obci „I. etapa od pomníku k poště“** do 15. 3. 2016 má být předána kompletní Projektová dokumentace – ostatní informace na VZ.
- **Rekonstrukce a zateplení obálky budovy Základní školy č. p. 77 Čistá** – je zpracována PD, v roce 2014 byla neúspěšně podána žádost o dotaci. PD se z důvodu neúplnosti musí znovu dopracovat pro požadavky Dotační výzvy.
- **Sál KD, Obecní úřad** – připravují se podklady pro realizaci výměny oken na sále a v šatně KD, dále se plánuje výměna všech vstupních dveří (na jevišti, vstup na OÚ), dále plánujeme v případě této realizace provést vymalování sálu a s tím spojené další činnosti (natěry, truhlářské práce apod.).
- **Územní plán obce Čistá, aktualizace, dopracování úpravy** – podali jsme Žádost o pořízení Územní studie pro plochu Z16; bylo uskutečněno několik schůzek na Magistrátu města MB, Odbor stavební a rozvoje města, odd. ÚP. Poslední schůzky se zúčastnili také někteří majitelé stávajících pozemků na dotčené ploše Z16. Ze schůzky je pořízen „Záznam“ – ostatní informace na VZ nebo v příštím zpravodaji.

Zdeněk Tyšer

Ohlédnutí za rokem 2015 z pohledu financování

Rozpočet jsme schválili vyrovnaný ve výši 11 436 000 Kč. Příjmy ve výši 10 801 406 Kč a výdaje 9 179 173 Kč, nám přinesly v rozpočtu + 1 622 233 Kč.

Na běžném účtu u KB a účtu ČNB má obec k 31. 12. 2015 - 6 131 999 Kč, z toho činí dotace na školní družinu 1 419 381 Kč.

Obec zrekonstruovala školní družinu, opravila chodníky před MŠ a dvě autobusové zastávky dostaly „nový kabát“ a nové lavičky. Proběhla prořezávka a ošetření obecních stromů a zakoupen byl víceúčelový obecní traktůrek.

Obec Čistá vyhláší nábór zaměstnanců - formou Dohody o provedení práce.

Rozsah je max. 300 hodin za rok - za 90 Kč/hodinu hrubého. Přijmeme studenty starší 18 let, zaměstnance ve volném čase nebo i důchodce v dobré fyzické kondici.

Náplň práce:

- zaměstnanec na tuto Dohodu o provedení práce bude mít v obci svěřený úsek (lokalitu)
- bude si odpovídat za péči o zeleň (sekání), zimní úklid, drobné opravy a údržby
- svěřený, (zapůjčený) majetek - sekačky, křovinořez, nářadí apod., bude pravidelně čistit, technicky udržovat a hlásit neprodleně poškození nebo nutnou výměnu součástek a kapalin
- bude řešit společně s OÚ nedostatky nebo připomínky a možnosti ke zvelebení ve svěřeném úseku
- rozsah hodin v měsíci si určí každý sám podle nutnosti údržby v daném svěřeném úseku

Věříme, že jako občané Čisté nebudete k této výzvě lhostejní a pomůžete nám naši obec udržovat stále „Čistou“. Předem vám děkujeme.

Za Obecní úřad Čistá hospodářka J.Uhlířová

OPRAVA KOSTELA

Chrám páně sv. Vavřince se podle dostupných informací stavěl v letech 1697 až 1700. K opravám došlo za dvě století, roku 1897. Kostel je součástí nejstaršího historického středu obce.

Vzhledem k nedobrému stavu střechy (krytiny, krovu, žlabů a svodů) dochází v některých částech této k zatékání a následnému opadávání omítky na římsách a fasádě kostela. Krov je mimo to zjevně napaden dřevokazným hmyzem a dřevokaznou houbou.

V měsíci lednu tohoto roku proběhlo informativní jednání mezi zastupiteli obce a Mgr. Kamilem Škodou. Pan farář přislíbil vypracování projektové dokumentace, potřebné pro případnou následnou žádost o dotaci. Jakmile obdržíme bližší zprávy, budeme Vás informovat.

Na účtu na opravu kostela zřízeném obcí je cca 80 tisíc korun.

Za OÚ Jana Dostálová a Danuše Horáčková



DĚTSKÝ MAŠKARNÍ KARNEVAL

Děti z Čisté a okolí si zařadily v neděli 14. 2. 2016 v sále KD na maškarním rejži, který pro ně připravilo ZO Čistá. Před 14 hodinou se počal sál plnit princeznami a čarodějnicemi. Přišel voják, pirát, policajt a spousta dalších masek. Písničky zněly sálem, děti tančily a mnohdy se jim povedlo na parket vytáhnout i rodiče. Dík patří i všem rodičům, kteří svým dětem dopřáli aspoň na chvíli se proměnit v pohádkové bytosti. Došlo k připomínce, proč se nevyhodnocuje nejlepší maska. Věříme, že všechny děti si připadají v té své nejkrásnější a jistě všichni rodiče věnují nemalé úsilí pro vytvoření toho správného karnevalového úboru, právě pro své ratolesti. Před odchodem domů si ještě každý, kdo si koupil losy, vyzvedl výhru v tombole. A již se všichni těšíme na další rok a nové maškarní kreace. Děkujeme všem, kteří se podíleli na přípravě karnevalu.

Za Kulturní výbor Danuše Horáčková, Jana Dostálová a Ivana Gregorová



**VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ SE USKUTEČNÍ
DNE 9.4.2016**

**V SALONKU KULTURNÍHO DOMU
ČISTÁ.**

**PÁLENÍ ČARODEJNIC BUDE
V SOBOTU 30.4.2016
NA MÍSTNÍM HRŠTI.**

PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ V ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLE

Dne 27. 1. 2016 provedli členové zastupitelstva obce kontrolu hospodaření s majetkem, veřejnými prostředky, vedení účetnictví a provedených kontrol ve škole. Provedenou kontrolou nebylo zjištěno pochybení při hospodaření s majetkem, ani pochybení s hospodaření s veřejnými prostředky. V pořádku bylo také shledáno účetnictví a provedení všech kontrol a revizí, při kterých nebyly shledány nedostatky, které by bránily bezpečnému provozu.

Za Finanční a Kontrolní výbor Danuše Horáčková a Pavel Vojša