

ZPRÁVODAJ

OBCE ČISTÁ

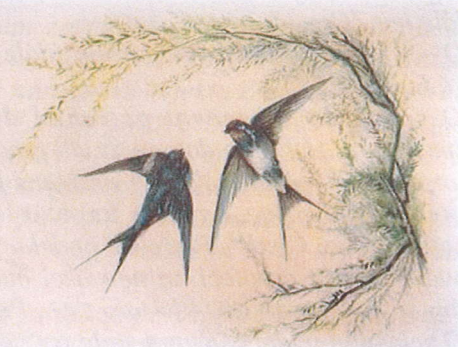
3/2018

Jan Skácel

Čtyřverší

*ticho jsme zapomněli bez lásky
nemohlo trvat za trest nepoznané
pěšinky vyšlapané bělásky
na konci léta školákům tak známé*

Jan Skácel – NOC S VĚSTONICKOU VENUŠÍ, Maťa 2011



Vážení spoluobčané,

čas krásného letního období je téměř definitivně za námi, věřím, že jste všichni tento čas využili k relaxaci a odpočinku. Nyní je před námi období stejně úžasného podzimu a také období blížících se voleb do Zastupitelstva obce Čistá. Já vám u této příležitosti všem přeji, užívejte si ještě posledního tepla, případně chod'te houbařit a mějte se všichni fajn.

Zdeněk Tyšer, starosta obce

Veřejné zasedání, které se konalo

dne 12. 9. 2018

Již čtvrté Veřejné zasedání v tomto kalendářním roce se konalo ve středu dne 12. 9. 2018 od 18,00 hodin tentokrát z důvodu „většího“ zájmu občanů na velkém sále KD.

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČISTÁ KONANÉHO 12. 9. 2018 OD 18.00 HODIN V SALONKU KD

Zahájení – prezentace členů zastupitelstva obce

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání – projednání zápisu z Veřejného zasedání ze dne 20. 6. 2018

Schválení Rozpočtového Opatření č. 5 a č. 6 / 2018

Schválení zpracování žádosti o dotaci, studii proveditelnosti a organizaci veřejné zakázky pro projekt „Zvýšení kapacity MŠ v obci Čistá“ (dotace z programu IROP – 87. výzva).

Návrh a schválení podpisu Kupní smlouvy mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Čistá (na základě výsledků výběrového řízení)

na koupi pozemků p. p. č 732/34, p. p. č. 732/35 a p. p. č. 732/37 zapsané na LV č. 60000, pro k. ú. Čistá (jedná se o pozemky v okolí bývalého koupaliště / rybníka).

Návrh a schválení podepsání „Kupní smlouvy“ a „Smlouvy o úschově“ na koupi části pozemku p. č. 488 (nově vznikající pozemek parc. č. 488/3 o výměře 4.705 m²) v zastavitelné ploše Z 16 - (rozdělen GP č. 574-587/2017). Kupující Obec Čistá.

Různé

Informace o „Chodník podél S III/27234 s úpravou křižovatky“;

Informace o průběhu stavebních prací „Rekonstrukce ZŠ“;

Informace o „Změna č.1 Územní plán Čistá“

Informace o zastavitelné ploše Z16;

Diskuse

Závěr

Dovolíme si vás jménem stávajícího zastupitelstva obce pozvat na další Veřejné zasedání ZO v tomto roce, konkrétně na „Ustavující veřejné zasedání zastupitelstva obce“, které se bude konat po volbách – předpoklad listopad 2018.

NA VEŘEJNÉM ZASEDÁNÍ BYLO PROJEDNANO A SCHVALENO

Na Veřejném zasedání byli přítomni:

Zdeněk Tyšer, Jana Dostálová, Jaroslav Martinec, Danuše Horáčková, Stanislav Veselý, Pavel Volša, Jaroslav Dohalský

Zastupitelstvo obce vyslechlo, projednalo a schválilo:

- Projednání a schválení doplnění **2. nových bodů** do programu Veřejného zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO).
- ZO schválilo **Rozpočtové opatření** (dále jen RO) č. 5, č.6 a č.7/2018.
- ZO schválilo **zpracovat potřebné dokumenty** (Zpracování žádosti o dotaci; Studii proveditelnosti a organizaci veřejné zakázky) **nezbytné pro podání dotace na projekt „Zvýšení kapacity Mateřské školky v obci Čistá“**. Potřebné podklady pro zpracování žádosti o dotaci na tuto akci budou objednány u společnosti LK Advisory s.r.o. Poděbrady.
- ZO schválilo podpis „**Kupní smlouvy**“ a „**Smlouvy o úschově**“ na případnou koupi části pozemku parc. č. 488 (o výměře 4.705 m²) – pozemek parc. č. 488/3 nově rozdělen GP č. 574-587/2017). Kupující – obec Čistá. Jedná se o plánovanou koupi části pozemku 488 v k.ú. Čistá v zastavitelné ploše Z16.
- ZO schválilo **podepsání „Kupní smlouvy“** mezi ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Čistá (na základě výsledků výběrového řízení) na koupi pozemků p. p. č. 732/34, 732/35 a 732/37 (celková výměra 3.173 m²) – jedná se o pozemky v okolí bývalého koupaliště/rybníka.
- ZO projednalo a schválilo podepsání „**Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**“ – zřízení přípojného místa, trasa NN ke stavbě na Zastavitelné ploše Z5 – plocha naproti ZD Čistá určená ke skladování a k drobné řemeslné výrobě.
- ZO projednalo a schválilo návrh k uzavření a podpisu „**Smlouvy s Pečovatelskou službou MB**“ pro pana Jiřího Fridricha, Čistá č. p. 67.

Jak již jsme výše uvedli, posledního Veřejného zasedání v tomto volebním období se zúčastnilo oproti zvyklostem velké množství občanů (pro ilustraci uvádíme účast občanů na VZ za období 09/2017–09/2018: 6. 9. 2017 – 8 občanů; 6. 12. 2017 – 0 občanů; 13. 12. 2017 – 3 občané; 28. 2. 2018 – 4 občané; 4. 4. 2018 – 6 občanů; 20. 6. 2018 – 9 občanů). Na poslední VZ přišlo cca 50 občanů (37 oficiálně podepsaných na listině přítomných občanů na VZ). Za tímto jevem stojí pravděpodobně předvolební období, zvědavost nebo spíše předchozí nezájem občanů o dění a o chod obce. A my se nyní ptáme: PROČ AŽ NYNÍ, PROČ JSTE V TAK HOJNÉM POČTU NECHODILI PRAVIDELNĚ JIŽ DŘÍVE??? Kdyby tomu tak bylo, tak by nyní nedocházelo k tomu, že převážná část přítomných kritizovala stávající ZO, že je malá informovanost. V podstatě vše, co bylo předmětem dotazů, se projednávalo již na předchozích zasedání zastupitelstva...

Na posledním VZ Zastupitelstva obce dle výše uvedených důvodů proběhla také „vyhrocená“ diskuse. Ti, co byli přítomni si jistě na některé „ústní výpady/útoky“ na stávající ZO svůj názor udělali. Jenom doplníme názor většinové části stávajícího ZO. Jestliže např. vystoupí se svým diskusním příspěvkem občan Ing. Karel Fikar, zahrne hanlivými (nepublikovatelnými) výrazy ZO, nazve starostu obce zlodějem, nařkne ho, že záměrně předražuje zakázky pro obec **a považuje řadu zakázek za zbytečné** (zejména opravu chodníků v Mateřské škole), tak si snad jistě všichni přítomní uvědomili, **že to není ideální způsob diskuse, ale v podstatě jde o pouhé výkřiky bez návrhu vlastního řešení**. Doufáme, že příští zasedání budou v klidnějším a věcnějším duchu, bez zbytečných emocí a že budoucí zastupitelstva budou konána za hojné účasti Vás, občanů naší obce.

Zastupitelstvo obce

Ostatní informace občanům – co byste také měli vědět

Dne 18. 10. 2017 (na OÚ došlo 24. 10. 2017) byla na Obecní úřad v Čisté zaslána Advokátní kancelář v právním zastoupení Marty Dubayové „Výzva k plnění“ ve věci náhrady škody za úraz utrpěný klientkou na zledovatělé pozemní komunikaci ve vlastnictví obce Čistá. Na základě výše uvedeného vyzývá Advokátní kancelář k uhrazení částky **149.984,- Kč** a nákladů právního zastoupení ve výši **17.908,- Kč!**

Na celé záležitosti je podivné více okolností. K úrazu mělo dojít **dne 16. 2. 2017**, ale klientka byla následkem úrazu **již od 26. 1. 2017 v pracovní neschopnosti!!!** Jak je tedy možné, že si někdo přivodí úraz v únoru 2017 (16. 2. 2017), ale pracovní neschopnost má již od ledna 2017 (od 26. 1. 2017)??? A ještě větší zvláštností je, že paní Dubayová měla již v únoru roku 2017 utrpět úraz na zledovatělé komunikaci, a ačkoliv se jedná o občanku obce, přesto obec **více než sedm měsíců žádným způsobem nebyla o uváděném úrazu informována**, a to žádnou formou, ani v listinné podobě, elektronicky či alespoň telefonicky. **Proto obec Čistá považuje zaslání výzvy za zcela nemorální a v rozporu s dobrými mravy.**

Poté obec v průběhu roku 2018 poskytla pojišťovně veškeré potřebné doklady a informace a dne 4. 5. 2018 bylo ČSOB Pojišťovnou na obec zasláno oznámení o odložení škodné události. Prozatím je tedy tato záležitost odložená a nedořešená. Doufáme však, že paní Dubayová nebude nárok po obci dále vymáhat. Otázkou ovšem zůstává, jak bude v této záležitosti postupovat nové Zastupitelstvo obce!

Zastupitelstvo obce

Volby do zastupitelstva obce Čistá konané dne 5. a 6. října 2018

Volby do zastupitelstva obce Čistá se uskuteční ve dnech 5. října (pátek) a 6. října (sobota) 2018 v sídle volebního okrsku č. 1: zasedací místnost Obecního úřadu v Čisté, Čistá 195, 294 23. Dle sdělení ze dne 16. 8. 2018 Městský úřad Bělá p. B., jako registrační úřad zaregistroval pro volby do zastupitelstva obce

Čistá tyto kandidátní strany:

- *Nezávislí pro venkov*
- *Občané Čisté*
- *Volba pro zítřek*
- *NAŠE Čistá*

Všechny volební strany jsou „Sdružení nezávislých kandidátů“.

Chceme Vás tedy požádat, přijďte k volbám a volte s rozvahou. Některé z kandidátních stran se Vám možná ještě před volbami nějakou formou představí, možná některá z kandidátních stran představí třeba i svůj volební program, i když až na několik případů se tak za poslední volební období nedělo.

Anonym

V průběhu dne 11. 9. 2018 se v naší obci objevil „anonym“, kde pisatel obvinil část stávajícího zastupitelstva z výkupu pozemků v obci a uvedl další závažná obvinění. Některým občanům byl tento „anonymní nesmysl“ zaslán také poštou.

Vážení občané, ZO k tomuto anonemu předložilo vyjádření, které bylo publikováno na VZ konaném dne 12. 9. 2018. Toto vyjádření a taktéž anonym jsou v případě zájmu k nahlédnutí na OÚ Čistá. V rámci anonemu jsou uváděny nepravdivé a smyšlené informace. Je nám líto, že autor anonemu nenašel dostatek odvahy a tento nepodepsal, nebo neřešil jeho pochybnosti např. na VZ zastupitelstva, kam jsou všichni občané vždy zváni. Autor anonemu zjevně chtěl zůstat utajen, neboť sám dobře ví, že jeho obvinění jsou smyšlená a byla by právně postižitelná.

Ovšem s ohledem na závažnost nepravdivých informací v anonymním dopisu jsme se rozhodli jako obec reagovat a předmětné záležitosti řešit podáním trestního oznámení.

Dne 13. 9. 2018 bylo tedy na Policii ČR, Územní odbor MB, Obvodní oddělení Bělá p. B. podáno trestní oznámení na neznámého pachatele pro pomluvu, která je způsobilá ohrozit vážnost u spoluobčanů a rovněž, která uvádí nepravdivé údaje všeobecně.

Dle našich informací byl tento případ předán na Kriminální policii a byli jsme ubezpečeni, že toto vážné anonymní obvinění v žádném případě neskončí tzv. „v šuplíku“. Věříme, že se tento případ dříve nebo později objasní a vyřeší, bohužel velmi pravděpodobně se tak nestane do termínu konání voleb.

Závěrem uvádíme, že nás tato situace mrzí. Zejména pak, že onen anonym, se k autorství svého dopisu (obsahujícími nepravdivé údaje a smyšlené pomluvy) nehlásí a snaží se pouze nečestným a nekalým způsobem působit před volbami do zastupitelstva na občany naší obce. Tím spíše má-li každý z občanů možnost účastnit se zasedání zastupitelstva, vznášet své připomínky, podněty, dotazovat se apod.

Každý z občanů má na obecním úřadu dveře otevřené. Rozumíme tomu, že ne každý občan musí být spokojen, ovšem domníváme se, že vždy je možné o všem otevřeně a slušně (nikoli anonymně a nečestně) diskutovat.

Zastupitelstvo obce

Níže podáváme další informace o akcích v obci, které budou nebo mohou být zahájeny ještě v tomto volebním období, dále níže uvádíme ostatní informace (zastavitelné plochy Z16 a Z3):

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

- Na Veřejném zasedání jsme informovali občany o pokračování stavebních prací na akci „Snížení energetické náročnosti objektu Základní školy v obci Čistá č.p.77“. Nyní pro všechny z Vás doplňujeme:
- K termínu uzávěrky tohoto zpravodaje je dokončen kompletní zateplovací systém budovy vč. nové fasády, výměny oken a nového nátěru střešní krytiny. Na budově je také provedena nová hromosvodová soustava.

Je dokončeno zateplení podlahy půdního prostoru vč. nového záklopu podlahy. Dále je dokončen kompletní rozvod Vzduchotechnického potrubí a bude provedena montáž nové Vzduchotechnické jednotky – půdní prostor.

V příštím (39. týdnu) bude dokončena rekonstrukce TOPENÍ vč. zprovoznění nového plynového KOTLE.

V průběhu měsíce říjen 2018 by mohly být ukončeny práce na nové střechě objektu kotelny a dokončení fasády na kotelně. Závěrem budou provedeny venkovní práce v okolí budovy – napojení dešťových svodů, provedení nových schodišťových těles a chodínek v zadní části budovy a ostatní dokončující činnosti. Termín předání díla je do 8. 11. 2018, kdy by měla být provedena Kolaudace výše uvedené rekonstrukce budovy Základní školy.

Při této příležitosti bychom chtěli za ZO Čistá poděkovat všem, kteří se jakýmkoli způsobem podíleli při úklidu vnitřních prostor ZŠ před zahájením nového školního roku, ať se jedná o učitelský sbor, brigádníky nebo třeba pracovníky, kteří vykonávají pro obec různé činnosti. VŠEM VÁM DĚKUJEME!



ZŠ - před zahájením Rekonstrukce



ZŠ - před zahájením Rekonstrukce - zadní část



ZŠ - zadní část před dokončením



ZŠ - Průčelí budovy po dokončení

MATEŘSKÁ ŠKOLA

- Na Veřejném zasedání dne 12. 9. 2018 byla podána informace o plánované rekonstrukci / dostavbě Mateřské školy.

Nyní tedy opět podáváme Vám všem ostatním další doplňující informace:

- Na VZ bylo schváleno **zpracovat potřebné dokumenty** (Zpracování žádosti o dotaci; Studii proveditelnosti a organizaci veřejné zakázky) **nezbytné pro podání dotace** na projekt „Zvýšení kapacity Ma-

teřské školky v obci Čistá“ na základě vyhlášení 87. výzvy – dotace z programu IROP (ze září 2018).

- Vyplnily jsme a odeslali „Žádost o zařazení do Místního akčního plánu vzdělávání“, která je podmínkou podání žádosti o dotaci do IROP.
- Již v tomto týdnu má starosta obce několik dalších schůzek na toto téma.

V následujícím období bude muset (možná již NOVÉ ZASTUPITELSTVO OBCE) připravit mnoho dalších podkladů pro úspěšné podání žádosti o samotnou dotaci. ZO čeká tedy velice náročné období, aby vše potřebné bylo připraveno max. do 23. 10. 2018 (poslední termín pro podání žádostí).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z16 a Z3 (dále pouze ZP)

Tato věčně diskutovaná témata mají své pokračování. Proto Vás všechny zveme na seznámení s Projektem výstavby v lokalitě Z16 a Z3 v Čisté, které se uskuteční

26.9 2018 v 18:00 hod. na sále KD Čistá

Budou Vám představeny aktuální záměry v ploše Z16 a ploše Z3 a blíže objasněna podoba spolupráce mezi obcí Čistá a společností Reality Čistá s.r.o.

CHODNÍK PODÉL S III/27234 S ÚPRAVOU KŘÍŽOVATKY

- jak jsme uvedli na VZ, dne 7. srpna 2018 jsme na výše uvedenou akci získali **STAVEBNÍ POVOLENÍ**. **Dne 23. 8. 2018** jsme obdrželi informaci o tom, že projekt „Výstavba chodníků podél silnice III. třídy v obci Čistá u Mladé Boleslavi“ byl **ÚSPĚŠNĚ PODÁN**. Bylo nám poděkováno za vynikající **součinnost při přípravě žádosti o dotaci**. Hodnocení, kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti proběhne v horizontu 1-2 měsíců – tedy max. do konce měsíce října 2018.
- Bohužel musíme konstatovat, že stále není vyřešeno „narovnání“ některých pozemků v místě plánované výstavby nového chodníku. Tak jak jsme informovali občany na VZ dne 12. 9. 2018, bylo ze strany některých občanů pozastaveno řízení ve věci „podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva“. Do vyřešení této záležitosti tedy nelze ze strany obce činit další kroky.
- Dále musíme konstatovat, že ti občané, kteří odmítají spolupracovat v této záležitosti s obcí (nebo s některými zastupiteli) tímto „netrestají“ nás zastupitele, ale brání rozvoji obce. O to závažnější situace to je, když se jedná o **BEZPEČNOST CHODCŮ A ZEMĚNA DĚTÍ!**
- Z výše uvedených důvodů tedy nyní nelze určit předpokládaný termín zahájení.

OPRAVA ÚSEKU SILNICE III/27234 V OBCI ČISTÁ

- jak již jsme v minulém zpravodaji uvedli, tento úsek silnice je ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS SK). Úsek silnice **od Stránky až k místnímu hřišti** byl po několika



Zahájení opravy úseku Hlavní silnice III. třídy



Oprava úseku Hlavní silnice III. třídy
Před dokončením

jednáních a urgencích (jednání probíhala již od února 2018) na letošní rok 2018 navržen do celoplošných oprav.

- Naši obci bylo slibováno několik termínů zahájení opravy, znovu jsme tedy v průběhu měsíce července několika dopisy a telefonáty urgovali zahájení oprav.
- **Až se podařilo!** Dne 17. 8. 2018 bylo zahájeno frézování stávajícího povrchu a v následujícím týdnu byly práce na výše uvedeném úseku dokončeny.
- **Závěrečné konstatování. Stálo to sice mnoho úsilí, ale nakonec se vše po několika letech podařilo a my jsme za to rádi.**

Zastupitelstvo obce



Zpomalovací pruhy - Nová zástavba



Doplnění Dopravního značení v obci

Zhodnocení volebního období 2014 – 2018 (konkrétně od 3/2015 – 9/2018)

Jak jistě všichni z Vás víte, po podzimních volbách 2014, se v únoru roku 2015 udály v Zastupitelstvu obce Čistá změny a starostou obce se stal Zdeněk Tyšer, 1. místostarostka obce byla jmenována Jana Doštalová a 2. místostarosta obce byl jmenován Jaroslav Martinec. Tolik jenom pro připomenutí.

HOSPODAŘENÍ, FINANČNÍ STAV NA OBEČNÍCH ÚČTECH

Nejdříve si dovoluujeme předložit malý přehled stavu obecních financí za výše uvedené období. I tyto pro některé z Vás nic nevypovídající a zbytečné přehledy jsou dle našeho názoru důležité občanům předkládat.

- **v březnu roku 2015** byl stav Běžného účtu **pouze cca 755 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca 1,365 tis. Kč (**celkem cca 2,120 tis. Kč**)
- **v září roku 2015** byl stav Běžného účtu **již cca 2,614 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo **již cca 2,829 tis. Kč**.
- **v březnu 2016** byl stav Běžného účtu cca **4,249 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca **2,903 tis. Kč** (**celkem cca 7,152 tis. Kč**)
- **v září 2016** byl stav Běžného účtu cca **4,351 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca **2,872 tis. Kč**;
- **v březnu 2017** byl stav Běžného účtu cca **7,881 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca **3,077 tis. Kč** (**celkem cca 10,958 tis. Kč**)
- **v září 2017** byl stav Běžného účtu cca **8,315 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca **3,150 tis. Kč**;
- **v březnu 2018** byl stav Běžného účtu **již cca 10,847 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo **již cca 3,430 tis. Kč** (**celkem již cca 14,277 tis. Kč**)
- **v září roku 2018** byl stav Běžného účtu cca **9,498 tis. Kč**, na ostatních (spořicích účtech) bylo uloženo cca **4,382 tis. Kč** (**celkem cca 13,880 tis. Kč**)

Toliko tedy o stavu financí na obecních účtech za neúplné stávající volební období od nástupu nového vedení obce (**od března 2015 do 20. 9. 2018**). Z výše uvedeného přehledu je zřetelné, že i když se dle našeho názoru v žádném případě „nezastavilo“ obecní dění jak v oblasti výstavby, kulturního, společenského a sportovního dění, tak v ostatních oblastech (údržba obecních ploch, různé údržby a opravy obecních budov, Projektové dokumentace a ostatní potřebné legislativní dokumenty např. v souvislosti s dotacemi), tak přesto lze obec „udržet“ v dobré (pro některé z Vás možná výborné) ekonomické kondici! Nepotřebujeme od Vás za výše uvedené řádky pochvalu, proto tento přehled neuvádíme, od toho by tady dle našeho názoru měli zastupitelé být. Přesto pro některé z Vás jsou tato REÁLNÁ (pravdivá a velice vypovídající) čísla k zamyšlení....

Starosta a zastupitelstvo obce

AKCE STAVEBNÍHO CHARAKTERU REALIZOVANÉ V TOMTO VOLEBNÍM OBDOBÍ (OD 03/2015 – 09/2018)

Jenom v krátkosti připomenu, které HLAVNÍ stavební činnosti jsme realizovali ve výše uvedeném období.

03/2015 – 12/2015:

- oprava chodníků podél MŠ a Sběrného dvora, nový vstupní chodník do Školní družiny (dále pouze ŠD);
- nové fasádní nátěry a nové lavičky na autobusových zastávkách „Stránka“ a „Čistá křižovatka“;
- kompletní úpravy a doplnění topení na OÚ, sále KD, šatnách, chodbách a vestibulech Kulturního domu;
- oprava a rozšíření Veřejného osvětlení (dále pouze VO) od vodárny k ZŠ;
- realizace dětského dopravního hřiště u ŠD (ve spolupráci s MŠ).

01/2016 – 12/2016:

- oprava chodníku před OÚ – vstupní chodník na OÚ;
- **realizace nové autobusové zastávky „Čistá hřiště“;**
- **výměna oken na sále KD, vstupní šatně a nové vstupní dveře na jeviště;**
- **kompletní výmalba Kulturního domu – sál KD, šatny, chodby, vestibuly vč. kompletního čištění stropního osvětlení na sále a přísálí KD;**
- **oprava vodoteče cesta pod ZŠ – obezdívky a betonáže kanálu, zábradlí;**
- realizace oplocení dětského koutku u restaurace na hřišti + doplnění herních prvků.

01/2017 – 12/2017:

- **nový chodník od bočních vstupních schodů do KD přes přílehlý parčík vč. realizace míst pro osazení nových laviček;**
- **nový chodník od č. p. 57 až k č. p. 205 vč. výměny stožárů a svítidel VO;**
- oprava podlahy na jeviště v sále KD;
- nový fasádní nátěr na budově Restaurace na hřišti vč. nátěru soklů a zámečnických prvků / mříží;
- **nová okna, parapety, nové vstupní dveře na budově ZŠ – 1. etapa;**
- nová záchytná síť za brankou fotbalového hřiště;

- rekonstrukce nájezdového mostku u č. p. 57;
- **nová podlaha v Restauraci KD vč. doplnění a rekonstrukce topení a doplnění zásuvek a vypínačů;**
- nové vstupní dveře do Budovy služeb („Klackovo“);
- **nový vstupní chodník do restaurace KD, úprava chodníku pro vozíčkáře, dešťová kanalizace, svody, drenáže;**
- nový komín a plynový kotel na OÚ;

01/2018 – 09/2018:

- nové vstupní dveře na OÚ, nové dělicí dveře mezi OÚ a chodbou na sál KD;
- oplocení kontejnerů Sběrných míst;
- **nová komunikace v lokalitě Týnec vč. vsaků a parkovacích míst u č. p. 36, 47, 45, 55, 60 a 116;**
- **oprava chodníků od ŠD ke vstupu do kuchyně MŠ;**
- **nový vstupní chodník do MŠ;**
- **nové Dopravní značení vč. montáže zpomalovacích pruhů a zrcadel na místních komunikacích;**
- **nová okna na budově Domu služeb vč. okenních parapetů, žaluzií a sítí;**
- nákup nových svítidel a propojovacího materiálu na další etapu rekonstrukce VO v obci;
- **Rekonstrukce budovy ZŠ – Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ v obci Čistá;**
- oprava pískovcového soklu na budově ZŠ;
- nátěr střešní krytiny na budově ZŠ;

ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÝCH DOKUMENTŮ, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACE, OSTANÍ ČINNOSTI V TOMTO VOLEBNÍM OBDOBÍ

(OD 3/2015 – 9/2018)

Opět jenom v krátkosti připomenu, které DALŠÍ důležité legislativní a ostatní činnosti jsme zajistili a nechali zpracovat ve výše uvedeném období.

3/2015 – 12/2015:

- ošetření a pokácení vybraných stromů v obci – 1. etapa;
- zpracování Studie stavebních úprav MŠ vč. úpravy interiérů MŠ;
- zpracování Projektové dokumentace (dále pouze PD) na novostavbu autobusové zastávky „Čistá hřiště“;
- zpracování PD na 1. etapu chodníku podél místní komunikace;

01/2016 – 12/2016:

- realizace Informačních tabulí u parčíku u KD;
- zpracování Územní studie na zastavitelnou plochu Z16;
- rozšíření Veřejného rozhlasu – 1. etapa;
- **zpracování důležitého dokumentu v souvislosti se žádostmi o dotace „Strategický rozvojový plán obce Čistá na období 2017 – 2030“;**
- doplnění hracích prvků na Dětská hřiště;
- **zpracování PD na realizaci Dostavby a nástavby MŠ;**

01/2017 – 12/2017:

- zpracování Pasportu místních komunikací, zimní údržby místních komunikací a dopravního značení v obci Čistá“;
- zpracování pasportu místního hřbitova, pasportu Veřejného osvětlení, Veřejného rozhlasu a mobiliáře v obci Čistá;
- zpracování Návrhu řešení obvodového pláště budovy KD, fasády, zajištění rozpočtu na tuto stavební akci;
- zpracování „Zprávy o uplatňování ÚP Čistá za období 07/2011 – 06/2016“ a jeho následné schválení;
- PD na realizaci nového VO na trase plánovaného chodníku podél Hlavní komunikace;
- Setkání rodáků a přátel Čisté k 40. výročí otevření KD a s tím spojené ostatní zajištění;
- Zajištění podkladů pro žádost o dotaci rekonstrukce budovy ZŠ – nová PD, rozpočty, podání žádosti, příprava projektu, ostatní činnosti;

01/2018 – 09/2018:

- ošetření a pokácení vybraných stromů v obci – 2. a 3. etapa;
- zajištění zpracování analýz a implementace v souvislosti s GDPR (zákon na ochranu osobních údajů);
- zpracování kompletní administrace pro dotaci na rekonstrukci budovy ZŠ;
- zpracování a administrace kompletní žádosti o podporu – dotaci na výstavbu chodníku podél hlavní komunikace – BEZPEČNOST CHODCŮ;
- zajištění Technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci rekonstrukce budovy ZŠ;
- zajištění zadání pro zpracování a administrace kompletní žádosti o podporu – dotaci na akci „ZVÝŠENÍ KAPACITY MŠ V OBCI ČISTÁ“.

Poděkování starosty obce

Chtěl bych využít této příležitosti a poděkovat všem zastupitelům obce za práci, kterou vykonávali v tomto končícím volebním období. Jak již to tak bývá, někdo pracoval pro obecní zájmy více, někdo méně, ale myslím si, že jsme se snažili vždy společně na všem rozumně dohodnout. JEŠTĚ JEDNOU VÁM VŠEM DĚKUJI ZA SPOLUPRÁCI.

Další mé poděkování patří všem, kteří pro obec vykonávali jakoukoli činnost, ať formou pracovní smlouvy, dohodou o provedení práce nebo formou letních brigád. Zvláštní poděkování ovšem patří lidem, kteří pro obecní zájmy pracovali takřka celoročně. **Jano, Josefino, Markéto, Milane a Přemku má hluboká poklona Vám všem! Byli jste úžasní, upřímně Vám všem osobně DĚKUJI!**

Samozřejmě nechci zapomenout také na Vás všechny ostatní (vždyť jistě víte, o kom je řeč), kteří pomáhali v zimním období např. s úklidem sněhu a v letním období s údržbou travnatých obecních ploch. Také Vám všem děkuji.

Starosta obce

Závěrečné slovo úřadujícího starosty obce

Tak nyní již doopravdy závěrem trochu nostalgie. Chtěl bych Vás občany naší obce ujistit, že jsem po téměř celé volební období, kdy jsem byl v této funkci (více jak 3,5 roku) navštěvoval kancelář Starosty obce na OÚ v Čisté velice rád a vždy jsem se snažil pro blaho a chod obce dělat maximum. Ať to bylo ve všední dny po odpoledních a večerech nebo třeba téměř pravidelně o sobotách a nedělích. Ano, přiznávám, nebylo to vůbec jednoduché dělat tuto funkci při vlastní pracovní činnosti. **Nejvíce to samozřejmě „odnášela“ má rodina – díky také jí, že za mnou vždy stála a podporovala mě.**

Nikdy jsem neměl problém v neděli brzy ráno dorazit na OÚ, protože jsem si byl VŽDY jistý, že je to tzv. ku „prospěchu věci - OBCE“. Po každém dni stráveném úřadováním jsem za sebou viděl vždy nějaký malý úspěch, výsledek a posun. Oproti tomu každý neúspěch mě naopak motivoval k tomu, abych byl příště úspěšnější.

Stále jsem se snažil učit „obecnímu řemeslu“, naslouchal jsem zkušenějším a byla to pro mne doposud asi nejtěžší „škola“. Jestli jsem uspěl nebo ne, to si ani zdaleka netroufám hodnotit, hodnocení ponechávám na Vás spoluobčanech. Přesto si troufám ale napsat, že Vám všem ještě mám co nabídnout...

Děkuji, Zdeněk Tyšer, starosta obce.

Historie územního plánu v Čisté

Vážení spoluobčané,

k napsání tohoto článku mě vedla zdrcující zkušenost z posledního veřejného zasedání zastupitelstva naší obce.

Jako rodilý Čisták jsem myslel, že mě nic nepřekvapí, ale byl jsem překvapen. Schůze připomínala dobře zorganizovanou štvanici, kdy hlavní lovčí a podlovčí seděli v hledišti, občas své honce řídili a případně jim i vynadali, ovšem je třeba konstatovat, že měli špatnou municí.

Několik dní jsem přemýšlel, co způsobilo takový zuřivý boj proti zastupitelstvu obce a zejména proti současnému starostovi. Jako rodilý Čisták jsem našel několik důvodů. První z nich je, že starosta s podporou části zastupitelstva dokázal za 3,5 roku ve své funkci udělat mnohem víc práce než starosta uvolněný zde za 8 let. To je neslýchané! Skoro jako by platilo, že dokud starosta nebo jiný zastupitel je neuvolněný a má zastupitelstvo jako koníčka, je výkonnější než jako uvolněný, kdy jeho aktivita zjevně polevuje.

Ostatně obecní auto, které se dříve prakticky nezastavilo, nyní celých 3,5 roku odpočívá ve své

garáží (snad s výjimkou jeho občasného využití od dílem kopané). Chtěl jsem pro vás udělat statistiku jízd z dob minulých, ovšem nějakému „šikulkovi“ se podařilo nejen skartovat knihy jízd z této doby, ale i řadu dalších důležitých dokumentů...

Pravděpodobně dalším nedostatkem je fakt, že současný starosta ve svém funkčním období si nekoupil a dokonce se ani nepokusil koupit výhodně žádný pozemek od obce, ale co je nejhorší ani nezapojoval své členy rodiny do dobře placených prací pro obec.

Asi největším problémem pana starosty ale je, že je to náplava z Bělé pod Bezdězem a my tady v Čisté jsme zvyklí, že nám tady šéfovala náplava z Katusic nebo náplava z Mladé Boleslavi. Náplava z Bělé pod Bezdězem je pro nás novinkou. A to je asi ten největší důvod, že někteří usilují o jeho odstranění.

Jaký ale najít důvod? Jistě to vyžadovalo hodně přemýšlení. Naštěstí nějaká chytrá hlava musela přijít na to, že využije drзости jednoho místního občana, který se rozhodl, že založí firmu, vykoupí za své peníze pozemky a bude na nich chtít stavět. Jeho drzost ovšem neznala mezí, neboť dokonce nabídl nám „Čistěákům“ podíl na této akci a výdělků z ní.

Paradoxně největší odpůrci nové výstavby se vynořili z řad bývalých iniciátorů rozjezdu celé urbanistické studie a rozjezdu prvních stavebních parcel, jakož i osob, které v prvních etapách prodávaly své pozemky.

Řečníci na schůzi ovšem pravděpodobně nevěděli, o čem mluví a vůbec nevěděli, jak územní plán naší obce vznikl a jak tedy vznikala i myšlenka výstavby v Čisté. Proto jsem se rozhodl, že provedeme malou rekapitulaci od roku 1994, kdy se na tomto poli začalo něco dít. Tedy konec žertů a vydáváme se na cestu do historie.

V roce 1994 se konaly obecní volby a složení zastupitelstva po volbách bylo následující: Jaroslav Gregor st. (starosta), Stanislav Veselý (místostarosta), Ing. Miroslav Hašl, Ing. Břetislav Dohalský, Ing. Karel Bíba, Václav Tomsa a Leoš Miler.

V tomto období jeden z místních občanů oslovil zastupitelstvo obce, že u „pluženské“ křižovatky (tj. naproti Kyšperským, Fluskovým a ost.) má pozemky a chtěl by je zhodnotit. Na základě toho se obec rozhodla pro **urbanistickou studii**, která vznikala zhruba v letech **1994 až 1998**, kdy se v sále kulturního domu konalo veřejné připomínkování studie. Kdo chtěl studii plánované zástavby obce vidět, mohl přijít a vznést své připomínky. **Nikoho to ovšem moc nezajímalo.**

V roce 1998 se konaly další obecní volby a složení zastupitelstva bylo následující: Jaroslav Gregor st. (starosta), Stanislav Veselý (místostarosta), Ing. Miroslav Hašl, Ing. Karel Bíba, Leoš Miler, Danuše

Horáčková a Přemysl Brodský st. Krátce po těchto volbách a v důsledku podivných finančních operací na obecním úřadě a následných neshodách v zastupitelstvu obce a poklesu důvěry ve starostu se zavedlo nové pravidlo, a sice že všechny smlouvy musely být podepsány starostou a místostarostou. V rámci tohoto volebního období byla v **roce 1999** **schválena urbanistická studie za prakticky mizivého zájmu občanů**. Následný sled událostí byl rychlý, **zhruba v roce 2000** byly obcí vykoupeny pozemky mimo jiné od občanů Čisté (např. od pana Holase a dalších). Nato zhruba **v roce 2001** bylo schváleno rozparcelování těchto pozemků, zahájeno budování inženýrských sítí a jejich následný prodej. **Zde stojí za povšimnutí, že realizace této první etapy měla enormně rychlý průběh**, zejm. ve srovnání s dalšími plochami, kde již více než desítku let trvalo jen samotné dotažení územního plánu.

V roce 2002 se konaly další obecní volby a zastupitelstvo bylo následující: Jaroslav Gregor st. (starosta), Leoš Miler (místostarosta), Jana Dostálová (krátce na to nahrazena Františkem Fluskem, neboť se stala hospodářkou), Ing. Miroslav Hašl, Danuše Horáčková, Jaroslav Martinec, Pavel Bělohlay (ten následně také nahrazen náhradníkem).

Na územním plánu se začalo pracovat ihned **v roce 2003**, který však **vznikal živelně, bez nějakých výraznějších korekcí či omezení**.

V roce 2006 se konaly další obecní volby a zastupitelstvo mělo následující složení: Jaroslav Gregor st. (starosta), Leoš Miler (místostarosta), Danuše Horáčková, Stanislav Veselý, Václav Malý, Ing. Miroslav Hašl (posléze nahrazen Jaroslavem Dohalským), Lucie Dlasková (následně také odstoupila a byla nahrazena).

V témže roce byl schválen nový stavební zákon, podle kterého bylo nutné zpracovat nový územní plán souladný s tímto novým stavebním zákonem. **V tomto období tak pokračovala živelná tvorba územního plánu**, když **v listopadu 2006** bylo rozhodnuto zastupitelstvem o pořízení nového územního plánu a jako **určený zastupitel pro územní plán byl ustanoven Jaroslav Gregor st. (starosta)**. Územní plán byl zpracováván architektem **ve spolupráci se starostou jako určenou osobou a některými významnými majiteli několika pozemků na plánovaných zastavitelných plochách určených pro výstavbu**. Ovšem **do územního plánu se nedávala prakticky jakákoli omezení**, snad vyjma formulací typu „venkovské bydlení“, ale pro některé plochy též „bydlení městské a příměstské“. V podstatě celá podoba stávajícího územního plánu bylo dotvořena v tomto období, neboť zhruba **v roce 2009** byl předán k posouzení nadřízenému úřadu. **Mimo jiné v tomto období řada občanů usilovala o zahrnutí jejich pozemků do ploch pro výstavbu.**

V roce 2010 se konaly další obecní volby a nové složení zastupitelstva bylo následující: Marta Dubayová (starostka), Leoš Miler (místostarosta), František Rampas, Stanislav Veselý, Jana Dostálová, Ing. Karel Fikar a Vladislava Vrbová, která v roce 2011 následně odstoupila a 26. 10. 2011 ji nahradil Zdeněk Tyšer, tedy až 4 měsíce poté, kdy byl schválen a vydán stále platný ÚP Čistá – ten byl vydán 29. 6. 2011!

Z hlediska územního plánu byla určeným zastupitelem stanovena Marta Dubayová (starostka). Následně byly vyhodnocovány poslední připomínky k územnímu plánu a v roce 2011 se zastupitelstvo obce ocitlo před volbou ze dvou možností (po letech příprav), buď zpracovaný územní plán hodit do koše (a tím znemožnit v podstatě cokoli v obci stavět), nebo jej schválit. V této době také proběhlo veřejné projednání a v podstatě každý mohl dát připomínku k územnímu plánu, a tedy i k návrhu ploch pro výstavbu. **Připomínky ze strany občanů však v této době žádné nebyly.**

Čili věc započatá v podstatě v roce 1994 byla dokončena až v roce 2011.

Stojí za povšimnutí, že první etapa výstavby realizovaná na popud řady dnešních odpůrců jakékoli další výstavby proběhla velmi rychle, v podstatě byla schválena a vykoupena během jednoho roku v mezidobí **let 1999 a 2000.** Nicméně nynější etapa zastavitelné plochy Z16 (plochy u cesty na staré letiště, pod ořešákovou alejí, naproti Koudelkovým), je realizována v podstatě po 19 letech, kdy vlastníci čekali, zda se vůbec nějaký územní plán schválí, zda se jejich pozemky zhodnotí a dostanou nějakou protihodnotu za své pozemky. Rozvoj plochy Z16 v podstatě trval 19 let...

Ostatně toto není jediná zajímavost z historie vzniku územního plánu naší obce. V územním plánu se vyskytují i jiné zajímavosti. Např. stanovení podmínek v podobě zpracování územní studie. Z nějakého záhadného důvodu tento požadavek není stanoven např. pro zastavitelnou plochu Z6 (ta se nachází za regulační plynovou stanicí, prochází podél č. p. 266, č. p. 272 a končí u č. p. 50, rodiny Bukovských), která v podstatě jako jedna z mála ploch pro bydlení může být realizována bez územní studie. Je otázkou, proč právě tato plocha? Čí to byl zájem? Za povšimnutí rovněž stojí skutečnost, že tato plocha se rozvíjí a probíhá zde parcelizace pozemků a **zjevně i jejich příprava k výstavbě bez sebemenšího povšimnutí občanů!** Asi proto, že v tomto případě si nikdo nedovolil drze nabídnout obci podíl, **ale vše realizuje hezky potichoučku, neveřejně...**

Toliko k historii čisteckého územního plánu.

At' volby dopadnou jakkoli, **je schválený územní plán, kterým se obec musí řídit a musí jej respekt-**

tovat. Neboť nikdo z vlastníků už nebude souhlasit s vynětím z územního plánu a může se tedy stát, že další výstavba bude pokračovat. **Je však dobré nezapomínat, že kořeny této výstavby pocházejí již z devadesátých let...**

Leoš Miler

Činnost chovatelů v roce 2018

Už dnes můžeme hodnotit, co se nám podařilo, a jak byla splněna všechna předsevzetí, která jsme si počátkem roku dali. Práce nás chovatelů směřovala mimo té každodenní do třech oblastí: 1) Zabezpečit odchov mláďat. 2) Zajistit dobrý zdravotní stav zvířat a provádět preventivní opatření. 3) Maximální pozornost věnovat výstavnictví.

K prvnímu bodu lze konstatovat, že zimní, ale i jarní odchov se nedařil. Rodilo se málo mláďat a chovatelé měli starosti s prováděním selekce pro výstavu. Pro zajištění genofundu bylo prozatím otestováno 56 kusů králíků 11 plemen. Ve druhé oblasti úzce spolupracujeme s terénní veterinární lékařkou MVDr. Věrou Moravskou. Spolupráce je vynikající. Bylo provedeno očkování zvířat proti moru a myxomatóze a v našich chovech nedošlo k žádným úhynům. Jen pro zajímavost, k velkým úhynům došlo v okolních obcích, jako je Plužná, Katusice, Bělá pod Bezdězem a Mšeno. Také v dalších oblastech naší republiky. Příčinou byla právě nákaza morem a myxomatózou. Třetí oblastí bylo výstavnictví. Naši členové se zúčastnili celkem jedenácti výstav. Na velmi dobré úrovni byla výstava v Bakově nad Jizerou, konaná ve dnech 25 a 26. srpna tohoto roku. Počet vystavovatelů byl 29. Bylo zde vystaveno 140 králíků 24 plemen, 24 klecí drůbeže a 9 klecí drobných a zakrslých plemen. Také 41 klecí holubů. Byla zde i možnost nákupů krmení pro zvířata. Organizace výstavy byla výborná. Další výstava se konala v Českém Dubu ve dnech 15. a 16. září 2018. Zde vystavovalo 45 chovatelů. Bylo vystaveno 271 králíků 46 plemen. Expozice holubů měla 83 klecí. Expozice drůbeže 37 klecí a 13 klecí okrasného ptactva. Co je zajímavého, tato výstava měla 39 sponzorů. Bylo tu možné zakoupit i chovatelské potřeby a krmení pro zvířata. A opět byla organizace výstavy výborná. Situace dnešního chovatelství není procházka růžovým sadem. Jsou to velké finanční náklady, administrativa atd. Bohužel to je realita dnešní doby. Ale buďme optimisté. Věřím, že ty naše chovy nám budou přinášet radost a potěšení. Děkuji obecnímu zastupitelstvu za finanční pomoc, která nám chovatelům je poskytována.

Za chovatele Veselý

**Vítání občánků se bude konat
v sobotu 27.10.2018 v 9.30 hod.
v salonku KD Čistá,
všichni jste zváni.**



Zahájení nového školního roku

Dne 3. září 2018 přesně v 8 hodin ráno se sešli všichni žáci, učitelé, rodiče, zástupci obce a ostatní před nově opravenou a zateplenou budovou školy, aby slavnostně zahájili nový školní rok 2018/2019. Paní ředitelka Karla Fridrichová všechny přivítala, popřála všem žákům hodně úspěchů a rodičům hodně trpělivosti. Poté žáci přednesli básničky a pan starosta Zdeněk Tyšer spolu s paní ředitelkou slavnostně přivítali prvňáčky, tentokrát 5 holčiček a 4 chlapce. Prvňáčci dostali dárečky a slavnostní šerpy. Přejeme všem žákům, aby pro ně tento školní rok byl úspěšný, do školy chodili rádi a odnášeli si jen samé jedničky.

