

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojená se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci

Žádost obce Čistá o podpis této Smlouvy s vlastníky nemovitostí (jako budoucí odběratelé)

Vážení spoluobčané,

počátkem měsíce dubna vám byl do poštovních schránek doručen nový ZPRAVODAJ OBCE ČISTÁ. V tomto Zpravodaji jste si mohli mj. přečíst důležité informace k plánované výstavbě Splaškové kanalizace v naší obci.

Přílohou tohoto Zpravodaje byl také návrh „**SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojené se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci**“.

Tak, jak jsem uvedl ve Zpravodaji, tento návrh smlouvy je jeden z nejdůležitějších dokumentů potřebných pro zahájení tohoto projektu.

Tímto chci všechny občany naší obce a vlastníky všech nemovitostí v obci, tedy jak nemovitostí s číslem popisným a číslem evidenčním, tak také vlastníky různých provozoven ještě jednou požádat, aby DO KONCE MĚSÍCE DUBNA 2023 přišli na OÚ Čistá nahlásit svůj případný zájem tuto smlouvu podepsat. Na základě tohoto zájmu občanů budou připraveny smlouvy k podpisu a následně dohodneme termín oboustranného podpisu.

Ještě jednou opakuji, že tento oboustranný závazek je stěžejní pro to, abychom vůbec zvažovali podání žádosti o dotaci. Ano, také znovu opakuji, nyní jsme již doopravdy ve fázi, že všichni, tedy nejenom vedení obce nebo zastupitelé, ale především my všichni vlastníci nemovitostí v naší obci musíme již brát tento projekt zcela vážně. Spoléháme na vás.

Ostatní informace na téma „Čistá, výstavba kanalizace“ si můžete podrobně přečíst ve zmiňovaném Zpravodaji, který je samozřejmě také umístěn na webových stránkách obce.

A protože opakování je „matkou moudrosti“, dovoluji si ještě jednou na tomto místě níže zopakovat alespoň podstatnou část příspěvků ze Zpravodaje na výše uvedené téma.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojená se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci

Tato poslední část mých příspěvků v souvislosti s plánovanou výstavbou splaškové kanalizace v obci je stejně důležitá, ne-li důležitější než předcházející části.

Bez vaší podpory a podepsaného závazku, kdy svým případným podpisem potvrdíte, že máte skutečný zájem na připojení na splaškovou kanalizaci nemá tento projekt (dle mého názoru) šanci na realizaci.

Jak jsem již v úvodu tohoto zpravodaje uvedl, v příloze tohoto zpravodaje bude vložen NÁVRH diskutované Smlouvy. Chci vás požádat, abyste si tento návrh smlouvy všichni pozorně přečetli. **Poté vás chci jménem vedení Obce Čistá vyzvat, abyste se v průběhu měsíce DUBNA 2023 dostavili na OÚ Čistá, kde nahlásíte svůj zájem o podpis této smlouvy.**

Jak jsem také již zmínil, všem zájemcům připravíme smlouvy k podpisu a se zájemci dohodneme samotný termín podpisu.

Koncem měsíce DUBNA 2023 (resp. počátkem měsíce KVĚTNA 2023) vás budeme všechny informovat o zájmu občanů na podpis smlouvy.

Když bude zájem ze strany občanů „dostatečný“, bude následovat proces podpisů samotných smluv. V opačném případě budeme zvažovat další kroky. Nedovolím si předjímat, ale kdyby občané projeвили malý zájem o připojení na splaškovou kanalizaci, budeme muset vyhodnotit nastalou situaci a učinit rozhodnutí, do jakého maximálního rizika si můžeme jako obec dovolit jít.

Zdeněk Tyšer, starosta obce

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

o odvádění odpadních vod, spojená se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci

*uzavřená podle § 1785 až §1788 a §1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve
znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne uzavřely:*

1. Obec Čistá

se sídlem 294 23, Čistá 195

IČO: 00237621

zastoupená panem Zdeňkem Tyšerem, starostou a Leošem Milerem, místostarostou
(dále také jen jako „Obec“)

2. Název / jméno a příjmení:

Sídlo/adresa trvalého pobytu:

Datum narození/ IČO:

DIČ:

Zapsaný v OR:

Zastoupený:

Kontaktní údaje (tel/e-mail):

(dále jen „budoucí odběratel“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo, jehož součástí je budova s č.p. (č. ev.), vše v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, obec Čistá, zapsáno na LV č. u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dále jen jako „Nemovitost“.
- 1.2 Obec prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu s názvem akce „Čistá, výstavba kanalizace“, kdy pro tuto stavbu bylo dne 3.1. 2023 vydáno STAVEBNÍ POVOLENÍ (dále jako „Kanalizace“) s využitím příslušného dotačního programu.
- 1.3 Obec prohlašuje, že v souladu s podmínkami dotačního programu bude po dobu udržitelnosti projektu (10 let) provozovatelem nově vybudované veřejné kanalizační sítě.
- 1.4 S ohledem na nákladnost realizace výstavby „Kanalizace“ a podmínky dotačního programu bude Obec realizovat stavbu pouze za podmínky, že minimálně 80 % vlastníků objektů (dále také jako „Budoucí připojení“), které se mohou v budoucnu připojit na tento úsek nově vybudované Kanalizace, připojí svůj objekt na Kanalizaci (dále jen jako „Podmínka“).
- 1.5 Pokud nebude splněn takto Obcí garantovaný počet připojených objektů, může to být poskytovatelem dotace považováno za porušení podmínek, za kterých byla dotace Obci poskytnuta, v důsledku čehož může poskytovatel dotace žádat vrácení části dotace a spolu s tím také potom vznikne Obci povinnost zaplatit správcem daně vyměřené penále z důvodu porušení rozpočtové kázně.
- 1.6 Splnění Podmínky je předpokladem pro zahájení realizace stavby Kanalizace. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s plněním Podmínky pro realizaci Kanalizace.
- 1.7 Na základě této smlouvy budoucímu odběrateli vzniká závazek připojit Nemovitost na Kanalizaci, v případě, že bude stavba Kanalizace Obcí realizována.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Obec, v případě splnění Podmínky, vybuduje Kanalizaci tak, aby mohl budoucí odběratel vybudovat na svém pozemku kanalizační přípojku pro Nemovitost a připojit se na Kanalizaci.
- 2.2 Budoucí odběratel se zavazuje k tomu, že bez zbytečného odkladu učiní vše nezbytné proto, aby příslušný Stavební úřad vydal rozhodnutí, kterým povolí realizaci připojení Nemovitosti na Kanalizaci tak, aby toto rozhodnutí bylo pravomocné nejpozději k datu předpokládaného termínu dokončení stavby Kanalizace. Obec se v této souvislosti zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost včetně pravidelného informování o termínech realizace a ukončení stavby Kanalizace.
- 2.3 Budoucí odběratel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že poté, co bude Obcí realizována stavba Kanalizace, na svůj náklad zrealizuje připojení Nemovitosti na Kanalizaci. Připojení Nemovitosti na Kanalizaci musí být ve lhůtách dle podmínek dotace.
- 2.4 Předmětem této budoucí smlouvy je také závazek budoucího odběratele uzavřít s Obcí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k Nemovitosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy. Tato písemná výzva, obsahující návrh smlouvy včetně příslušných příloh, bude budoucímu odběrateli doručena ve lhůtách dle podmínek dotace.
- 2.5 Smlouva o dodávce a odvádění odpadních bude mezi smluvními stranami uzavřena na dobu neurčitou ode dne zahájení provozu kanalizační přípojky.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2 Ostatní náležitosti Smlouvy o odvádění odpadních vod budou mezi smluvními stranami sjednány v souladu s ust. zák. č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu do 31. 12. 2030.
- 3.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5 Práva a povinnosti z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran. Budoucí odběratel je povinen v případě převodu Nemovitosti zajistit převzetí závazků dle této Smlouvy novým (spolu)vlastníkem.
- 3.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.7 Strany tímto po přečtení této budoucí smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čisté dne _____

Zdeněk Tyšer, starosta
Leoš Miler, místostarosta
Obec Čistá

budoucí odběratel