

MIMOŘÁDNÁ INFORMACE OBČANŮM OBCE ČISTÁ K PROJEKTU

VÝSTAVBA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V OBCI ČISTÁ

**Smlouva o smlouvě budoucí o odvádění
odpadních vod, spojená se závazkem
realizovat připojení na splaškovou kanalizaci,**

Aktuální informace

Vážení spoluobčané,

jak jsem již uvedl v předešlých informacích, počátkem měsíce dubna vám byl do poštovních schránek doručen Zpravodaj obce Čistá, kde jste si mohli mj. přečíst důležité informace k plánované výstavbě Splaškové kanalizace v naší obci.

Přílohou tohoto Zpravodaje byl také návrh „**SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o odvádění odpadních vod, spojené se závazkem realizovat připojení na splaškovou kanalizaci**“.

Tak, jak jsem tehdy uvedl ve Zpravodaji, tento návrh smlouvy je jedním z důležitějších dokumentů potřebných pro realizační část tohoto projektu.

V zastoupení obce Čistá jsem vás občany naší obce a vlastníky všech nemovitostí v obci, tedy jak nemovitostí s číslem popisným a číslem evidenčním, tak také vlastníky různých provozoven požádal, abyste do konce měsíce dubna 2023 přišli na OÚ Čistá nahlásit svůj případný zájem tuto smlouvu podepsat.

Po poradě se všemi zastupiteli obce jsme se rozhodli tento původní termín prodloužit do 19.5. 2023.

Dále jsem vás informoval, že na základě zájmu občanů budou ze strany obce Čistá připraveny Smlouvy k podpisu a následně společně dohodneme termín oboustranného podpisu.

Také jsem již několikrát uvedl, že tento oboustranný závazek je doopravdy velice důležitý pro to, abychom vůbec zvažovali podání žádosti o dotaci.

Bez vaší podpory a podepsaného závazku, kdy svým případným podpisem potvrdíte, že máte skutečný zájem na připojení na splaškovou kanalizaci obci nemá tento velice nákladný projekt (dle mého názoru) šanci na realizaci.

V aktuálních informacích, které jsou uvedeny níže, vás seznámím s „výsledky“ zájmu nás občanů o podpis výše zmiňované smlouvy a o současném stavu příprav tohoto významného projektu.

Aktuální informace

Vážení spoluobčané, musím zcela upřímně konstatovat, že mě osobně, váš zájem o možnost budoucího připojení na veřejnou část splaškové kanalizace příjemně překvapil. Chci všem těm, kteří doposud nahlásili zájem o připojení na budoucí splaškovou kanalizaci v obci poděkovat.

A vás ostatní, kteří jste svůj zájem na připojení na splaškovou kanalizaci prozatím nenahlásili, chci znovu požádat, abyste vše ještě jednou zvážili. Pro obec je skutečně velice důležité, aby byl zájem ze strany vás občanů co největší. Děkuji.

A nyní tradičně trochu čísel a té statistiky. Jak jsem již také dříve uvedl, v obci Čistá je v současné době evidováno 318 nemovitostí (rodinných domů, řadových domů, bytových domů, provozoven a chat), v nichž je s trvalým pobytem (dále jen TP) hlášeno 853 obyvatel.

Dle poslední informace ze Státního fondu Životního prostředí (SFŽP) by měla být v projektu Operačního programu ŽP 2021+ jednou z nejdůležitějších dotačních podmínek 80% napojení na veřejnou část splaškové kanalizace. V praxi by to mělo znamenat, že bude požadováno, aby se na splaškovou kanalizaci (po dokončení veřejné části) připojilo 80% občanů s trvalým pobytem v obci Čistá.

V momentě podání Žádosti (předpoklad je v měsících červen-červenec 2023) by to tedy znamenalo, že po vybudování a kolaudaci veřejné části splaškové kanalizace bude muset být připojeno minimálně 682 občanů obce s TP.

Ke dni 22.5. 2023 jsme evidovali celkem 637 uchazečů (vlastníků nemovitostí) o připojení na budoucí splaškovou kanalizaci, tedy občanů, kteří nahlásili svůj zájem podepsat s obcí Čistá výše zmíněnou Smlouvu o smlouvě budoucí. Jak jsem výše zmínil, není to vůbec špatný „výsledek“, ale prozatím je to **74,70% z celkově požadovaných 80%.**

U tohoto konstatování bych chtěl znovu požádat ty občany, kteří doposud nenahlásili svůj zájem o budoucí připojení na splaškovou kanalizaci **(a je vás ještě 216 z 94 nemovitostí)**, POMOZTE nám, POMOZTE obci Čistá. Děkuji.

V následujících dnech budou všichni ti z vás, kteří jste již nahlásili svůj zájem podepsat s obcí zmíněnou Smlouvu, telefonicky kontaktováni pracovníky OÚ Čistá a budete vyzváni k podpisu této smlouvy. Při oboustranném podpisu smlouvy budou muset být přítomni všichni vlastníci dané nemovitosti.

V příloze této „Mimořádné informace občanům obce Čistá“ naleznete také Pozvánku na 3. jednání s občany ve věci plánované Výstavby splaškové kanalizace v obci. Toto jednání by se mělo uskutečnit následně po konání Veřejného zasedání zastupitelstva obce (tedy ihned po ukončení Veřejného zasedání ZO), a to

ve středu 28.6. 2023 v čase od 16,30 do 18,00 hodin na Velkém sále KD

Na tomto jednání se vám budeme společně se zástupci společnosti VaK a.s., Mladá Boleslav snažit zodpovědět vaše dotazy k tomuto projektu.

Dále v případě vašeho zájmu lze „nakouknout“ do výkresové části projektové dokumentace, konkrétně do veřejné části, kde jsou také schematicky naznačeny budoucí kanalizační přípojky k vašim nemovitostem.

Děkuji všem za přečtení těchto řádků a spoléháme nadále na vás!

Zdeněk Tyšer, starosta obce

Čistá, výstavba splaškové kanalizace

Vážená paní, vážený pane,

obec Čistá dokončila projekční přípravu výstavby splaškové kanalizace. Dokončený Projekt slouží pro vydání příslušných povolení ke stavbě, **k podání žádosti o podporu a k výběru dodavatele a realizaci stavby.**

Hlavním cílem této stavby, která bude mít po dokončení významný vliv na zlepšení životního prostředí v obci a jejím okolí, je náprava současného nevyhovujícího stavu v odvádění a likvidaci odpadních vod vznikajících v domácnostech a provozovnách. Projekt bude řešit gravitační („spádové“) a částečně také tlakové odvádění odpadních vod ze všech nemovitostí obce a jejich přečerpání do kanalizační sítě města Mladá Boleslav, která bude zakončena v obci Hrdlořezy.

Pro zdar této stavby je nutné, aby i Vaše nemovitost byla napojena na kanalizační systém. Do kanalizace bude možné vypouštět pouze vody splaškové (WC, koupelna, kuchyň, prádelna), v žádném případě vody drenážní nebo dešťové ze střech či zpevněných ploch kolem domů.

V současné době jsou již dokončeny projektové práce na umístění veřejných kanalizačních stok vedoucích v ulicích a cestách.

Termín výstavby je závislý na tom, zda se obci podaří získat podporu z některého z dotačních programů. Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. budou spolupracovat na projektu tak, že budou financovat přípravu a výstavbu „Hlavní čerpací stanice odpadních vod a výtlačný řad do Hrdlořez“.

Účelem tohoto sdělení je Vám, majitelům nemovitostí, podat další informace o této důležité stavbě a opětovně Vás požádat o spolupráci. Ta bude spočívat zejména v umožnění **druhé (již detailní) prohlídky** Vaší nemovitosti projektantům a konzultace místa napojení kanalizační přípojky z vašeho domu tak, aby bylo možné získat podklady **pro budoucí vypracování projektu Vaší kanalizační přípojky**. Konzultaci a prohlídku budou provádět pracovníci odpovědného projektanta stavby.

Budoucí prohlídka Vaší nemovitosti se zjištěním podrobných informací o místu odtoku odpadních vod z objektů je velmi důležitá. O uskutečnění prohlídek budete všichni s předstihem informováni.

Další podrobnosti o připravované stavbě, případné nejasnosti, Vám budou zodpovězeny na společném setkání s občany, na které Vás všechny zveme. Setkání se uskuteční dne

28.06.2023 v čase od 16.30 do cca 18.00 hod. na Velkém sále KD Čistá

Organizační zajištění stavby:

- Investoři stavby:

Obec Čistá
Čistá 195, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavi
pan Zdeněk Tyšer, starosta obce,
tel. 724 162 911, e-mail: starosta@obeccista.cz,
pan Leoš Miler, místostarosta obce, tel. 608 857 117

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav
Ing. Tomáš Žitný
e-mail: tzitny@vakmb.cz, tel: 326 376 152, 603 245 537

Zdeněk Tyšer
starosta obce